

Exposé

Maisonette in Flörsheim-Dalsheim

Wohnen und Arbeiten in exklusiver, teilmöblierter 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-434736

Maisonette

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Richard S.

67592 Flörsheim-Dalsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	186,00 m²
Nutzfläche	216,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	400 €

Miete Garage/Stellpl.	30 €
Mietsicherheit	5.100 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive und großzügige, lichtdurchflutete, 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit ca. 186 m² Wohnfläche (Nutzfläche 216 qm) befindet sich im 1. Obergeschoss eines charmanten zwei-Familienhauses in sehr ruhiger Lage in Flörsheim-Dalsheim mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sie ist Ideal für anspruchsvolle Mieter, die Komfort und Stil zu schätzen wissen.

Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung mit Granitfußboden und bietet auf der unteren Ebene eine Diele, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, welches durch eine Glaswand getrennt sind, eine ausgestattete Küche, eine Abstellkammer, ein gefliestes Schlafzimmer mit Ankleide und ein gefliestes, sehr großes Bad mit zwei Waschbecken, Bidet, bodenebene Dusche und Whirlpool, einfach eine schöne Entspannungsoase!

Der schöne Balkon lädt zum Verweilen ein.

Über eine weiße Granittreppe geht es in den oberen Bereich. Dort befinden sich zwei weitere Zimmer, die sich hervorragend für Kinder, Gäste oder Homeoffice eignen. Ein schöner Ausblick ist auf beiden Seiten gegeben.

Ein weiteres Bad mit Badewanne und einem Abstellraum runden das obere Stockwerk ab.

Das Haus wurde in 2024 mit neuen 3fach verglasten Fenstern, sowie mit hochwertigen Fliegengittern ausgestattet.

Für angenehme Wärme im Winter sorgt die Fußbodenheizung sowie der Holzkamin, der eine angenehme Atmosphäre erzeugt.

Die Wohnung hat einen Waschkeller mit Platz für Waschmaschine und Trockner.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnmöglichkeit überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Besichtigungen nach Absprache, Vorlage der Schufa Auskunft, sowie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen, gerne auch über die Feiertage.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar. Die Vermietung erfolgt ausschließlich an solvente Interessenten.

Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Holzkamin mit Umluft
- Ankleide im Schlafzimmer
- Granitboden, Fliesen
- elektrische Rollläden
- neue, 3-fach-verglaste Fenster mit Fliegengitter
- Tageslichtbad mit Whirlpool, bodentiefer Dusche, zwei Waschbecken, Bidet
- Tageslichtbad mit Badewanne

- Balkon
- 2 Abstellräume
- Waschküche im Keller
- 1 Außenstellplatz

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Flörsheim-Dalsheim ist eine charmante Gemeinde, die eine gute Anbindung an umliegende Städte (Mannheim, Ludwigshafen, Mainz, Wiesbaden) bietet. Die Infrastruktur umfasst notwendige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen durch die Weinberge ein und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang / Garderobe



Garderobe

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer Zugang Ankleide

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Kamin



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Treppe

Exposé - Galerie



Flur/Büro/Kinderzimmer 1



Büro/Kinderzimmer 1

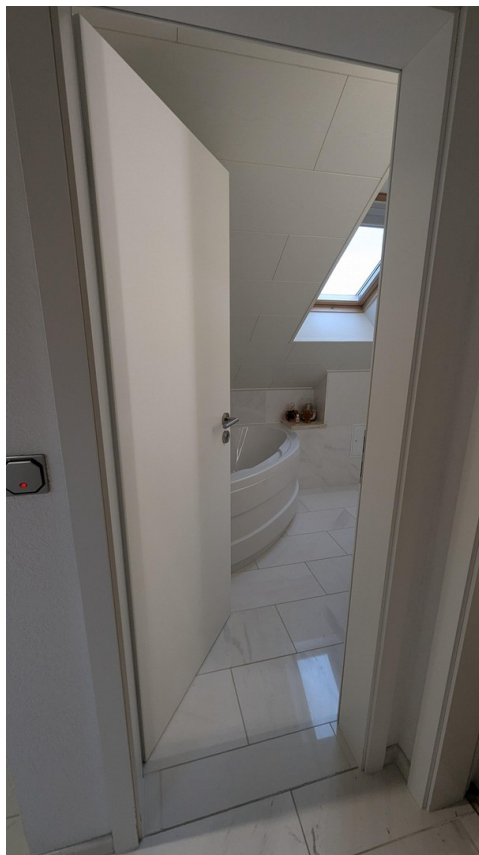


Büro/Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer 1



kleines Bad oben

Exposé - Galerie



kleines Bad oben



kleines Bad oben

Exposé - Galerie



kleines Bad oben



kleines Bad oben

Exposé - Galerie



Abstellraum



Flur/Büro/Kinderzimmer 2



Büro/Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie

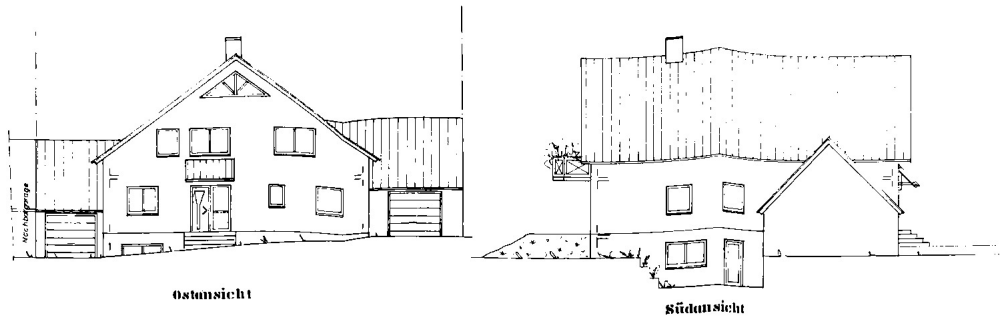


Büro/Kinderzimmer 2

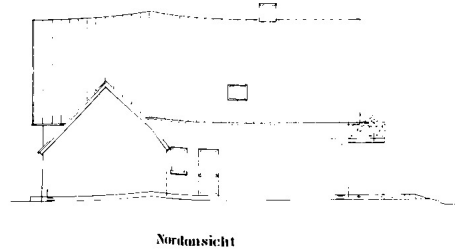
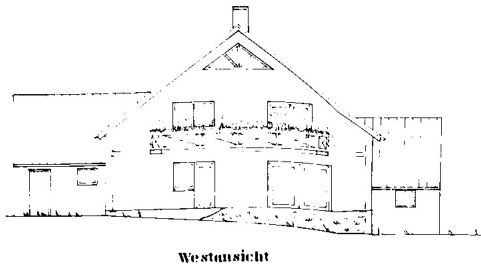


Büro/Kinderzimmer 2

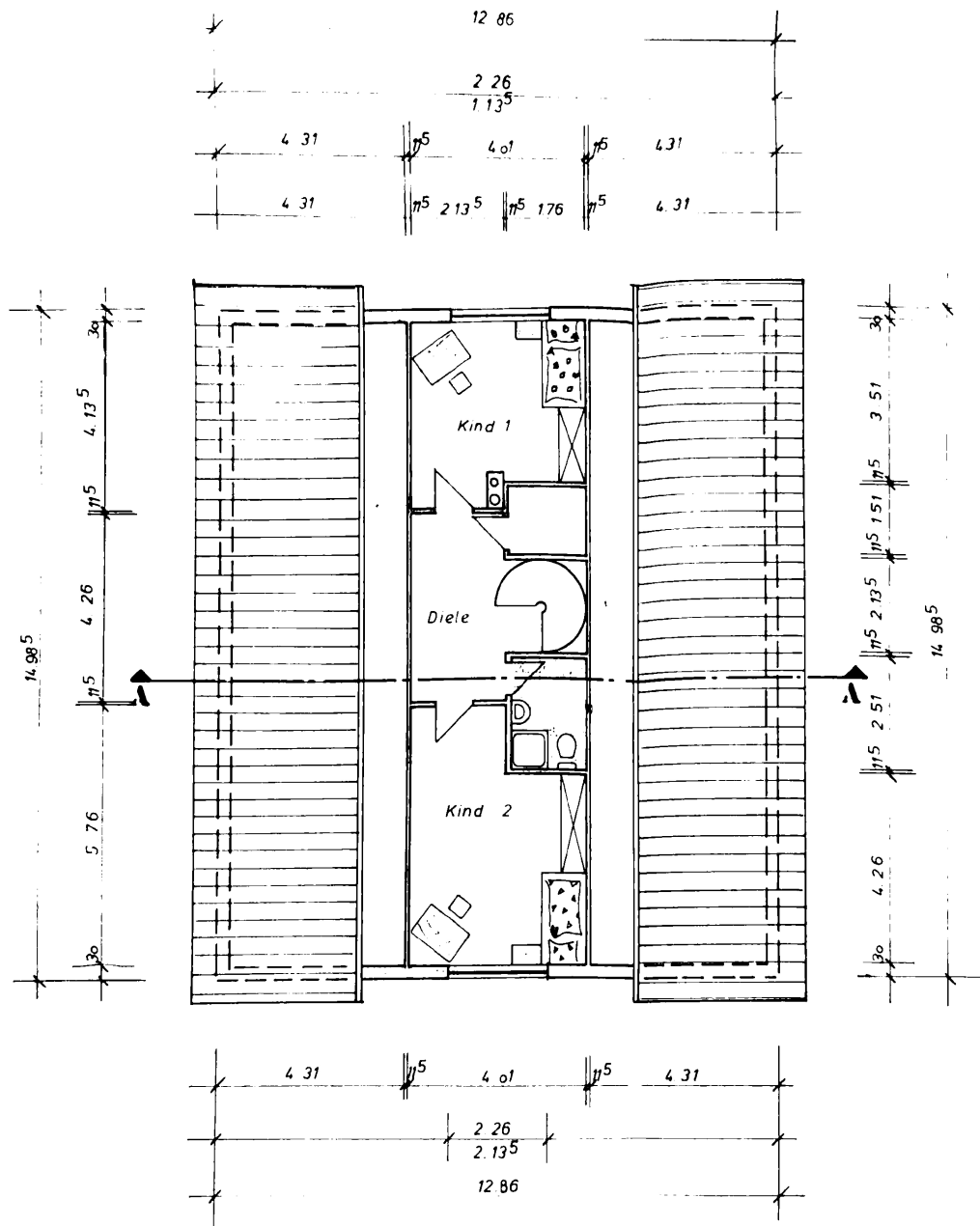
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

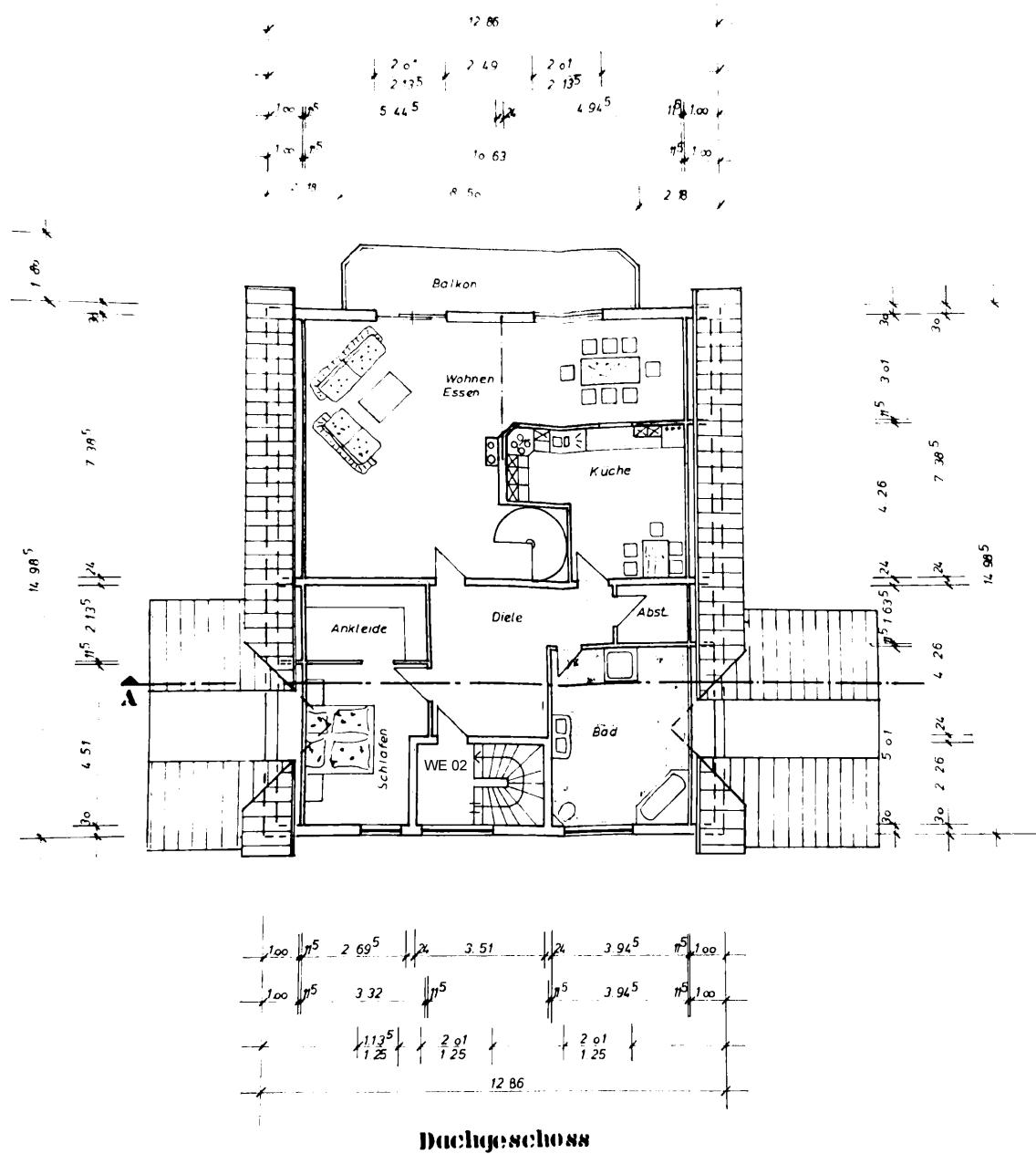


Exposé - Grundrisse



Schlafboden

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

