

Exposé

Wohnung in Hildesheim

3 Zimmer Neubau 2020 Energie A+ Stadtvilla "An der Johanniskirche"



Objekt-Nr. OM-434731

Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan-Philipp Holletzek
Telefon: 0173 7514355

An der Johanniskirche 13
31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	96,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Interesse vereinbare ich gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Lassen Sie mir im Vorhinein Ihre Daten zukommen. Gern können Sie die beigefügte Selbstauskunft hierzu nutzen.

Anschrift des Objektes:

31137 Hildesheim

An der Johanniskirche 13

1. Obergeschoss

jp.holletzek(at)bautecimmo.de

Tel. 0173-7514-355

Die Stadtvilla im neuen Stadtquartier "An der Johanniskirche" überzeugt durch eine moderne und exklusive Architektur und verfügt über nur 6 Wohneinheiten.

Ausstattung

Einige Ausstattungsdetails:

- Moderne Bauweise.
- Energieeffizienz - KfW-55 - sehr geringe Heizkosten.
- Fußbodenheizung in allen Räumen.
- 16 qm großer Süd-West Balkon einschl. WPC-Dielen.
- Ausstattung der Wohnung mit italienischer Feinsteinkeramik.
- Panoramafenster mit 3-fach Verglasung.
- offener Wohn-Ess-Küchenbereich.
- elektrische Rollläden einschl. Zentralschalter.
- Haustür einschl. Gegensprechanlage und Video.
- überdachter Balkon mit Westausrichtung
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche.
- Badezimmer mit Badewanne.
- Badezimmer mit Außenfenster.
- Badezimmer mit Badmöbeln.
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung, im Abstellraum.
- Jeder Raum kann flexibel genutzt werden und verfügt über Internet und SAT-Anlagen Anschlüsse.
- Lüftungsanlage für in allen Räumen

- automatische Wohnraumlüftung einschl. Wärmerückgewinnung.
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.
- Duschbereich ebenerdig.
- hochwertige weißlackierte Innentüren mit Edelstahlgriffen.
- ruhiger Innenhofbereich einschl. Einstellplätzen und Garagen.
- rücksichtsvolle Hausgemeinschaft.
- Es ist bereits eine Küche verbaut die entweder vom Vermieter gestellt, oder übernommen werden kann.
- geringe Nebenkosten/Betriebskosten.
- provisionsfreie Vermietung.

Die gesamten Betriebskosten/Nebenkosten einschl. Fußbodenheizung und Warmwasser für diese Wohnung liegen bei rd. 170,- €/Monat (außer Strom).

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse vereinbare ich gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Lassen Sie mir im Vorhinein Ihre Daten zukommen. Gern können Sie die beigefügte Selbstauskunft hierzu nutzen.

31137 Hildesheim

An der Johanniskirche 13

1. Obergeschoss

jp.holletzek(at)bautecimmo.de

Tel. 0173-7514-355

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Hildesheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	26,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

Exposé - Galerie



Essen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



HWR

Exposé - Galerie



Garderobe



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Dusche



Gäste WC

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Miete des Objektes

Adresse/Lage:

möglicher Einzug ab dem _____ bis zum _____.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
Umzugsgrund		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis



	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Welche Haustiere sind in der Hausgemeinschaft vorhanden, bzw. beabsichtigen Sie in Zukunft Haustiere anzuschaffen? Wenn ja welche?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter/in

Unterschrift

Unterschrift