

Exposé

Einfamilienhaus in Drebber

Großzügiges Familienglück mit weitläufigem Garten im Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-434725

Einfamilienhaus

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Karolina Breit

Wajemanns Feld 11
49457 Drebber
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	926,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit vielen Möglichkeiten

Sie suchen ein Zuhause mit ausreichend Platz für Ihre Familie, einem großzügigen Garten und zusätzlichem Raum für Home-Office oder Hobby? Dann wird Sie dieses Angebot begeistern.

In ruhiger Sackgassenlage gelegen, bietet Ihnen diese Immobilie nicht nur Behaglichkeit, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus teilt sich auf in einen großzügigen Hauptwohnbereich sowie eine separate Nebeneinheit, die individuell umgestaltet werden.

Ausstattung

Besonderheiten auf einen Blick

- ✓ Ruhige Sackgassenlage
- ✓ Großzügiges Grundstück (926 m²)
- ✓ Kamin im Wohnzimmer
- ✓ Nebengebäude mit vielseitiger Nutzung
- ✓ Große Garage (ca. 40 m²)
- ✓ Ideal für Familien & Home-Office

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage

Umgeben von Wiesen, Feldern und gewachsener Einfamilienhausbebauung bietet Drebber ein familienfreundliches Umfeld mit hohem Erholungswert. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen fernab vom Großstadttubel.

Die Immobilie befindet sich in idyllischer Wohnlage in Drebber, nahe der Kreisstadt Diepholz, in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, weiterführende Schulen, Restaurants sowie einen Bahnhof mit Anbindung Richtung Bremen und Osnabrück.

- Kindergarten und Schule sind sicher über Fuß- und Radwege erreichbar
- Der nächste Bahnhof liegt ca. 10 km entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht zudem eine gute Erreichbarkeit der Städte Bremen, Osnabrück und Vechta.

Drebber verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer soliden Infrastruktur – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die ländliche Lebensqualität schätzen.

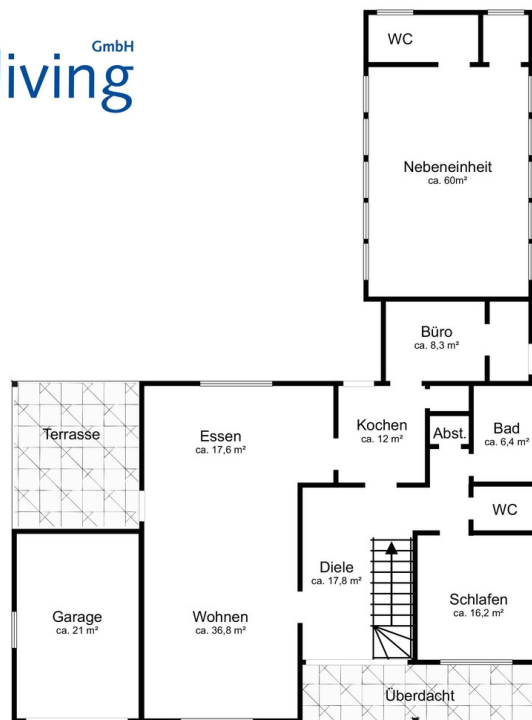
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss ERDGESCHOSS



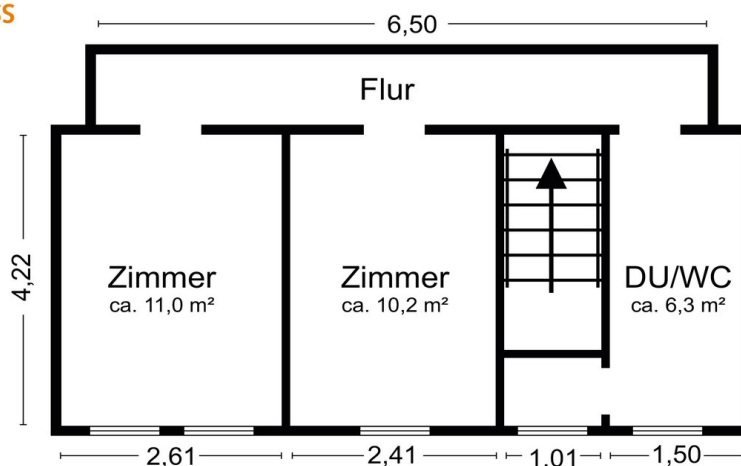
Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Grundriss

DACHGESCHOSS

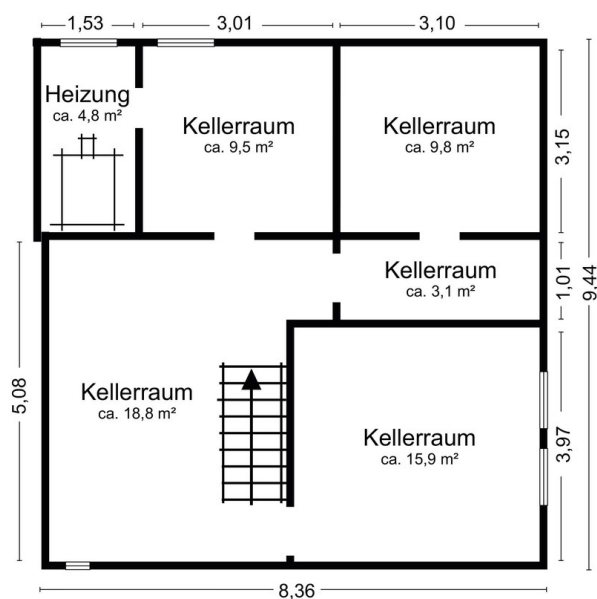


1.OG



Grundriss

UNTERGESCHOSS



Keller

Exposé - Galerie



Wohn/-esszimmer



Garten

Exposé - Galerie



Keller