

Exposé

Erdgeschosswohnung in Butjadingen

Wohnen und arbeiten wo andere Urlaub machen - auf der Nordsee-Halbinsel Butjadingen



Objekt-Nr. **OM-434723**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard

26969 Butjadingen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 2017 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 2 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | Neuwertig | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2017 neu angebaute Wohnung (mit Flachdach) ist das „Sahnestück“ innerhalb des aus gesamt 4 (vier) Wohneinheiten bestehenden Mehrparteien Mietshaus.

Das komplette Objekt ist ebenfalls zum Verkauf angeboten, wobei diese hier angebotene 4-Zi-Wohnung mit inbegriffen ist. Die WE sind alle fest vermietet und die anderen WE wurden zuletzt 2012 komplett neu umfassend saniert.

Ein gültiger Energieausweis ist vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz - ein weiterer Stellplatz könnte dazu gekauft werden.

Unter Einbeziehung der Terrassenflächen ergibt sich eine Wohnfläche von mehr als ca. 110 qm.

Ausstattung

Weitere Bilder und Einzelheiten folgen unter Beachtung und Rücksichtnahme der Privatsphäre der derzeitigen Mieter.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Die gesamte Gemeinde Butjadingen ist Kurgebiet.

Man wohnt an der Nordsee-Küste auf einer Halbinsel, wo in den letzten Jahren regelmäßig ca. 1,3 Millionen Urlaubs-Übernachtungen pro Jahr registriert wurden.

Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Ruhwarden - der Perle Butjadingens. Eine ruhige, über viele Jahre entstandene Wohngegend.

Der Deich in Richtung des Langwarder Groden, dem Naturwunder 2024, ist fußläufig entlang von Wiesen und Feldern auf einer öffentlichen Straße und ausgewiesenen Radweg schnell zu erreichen.

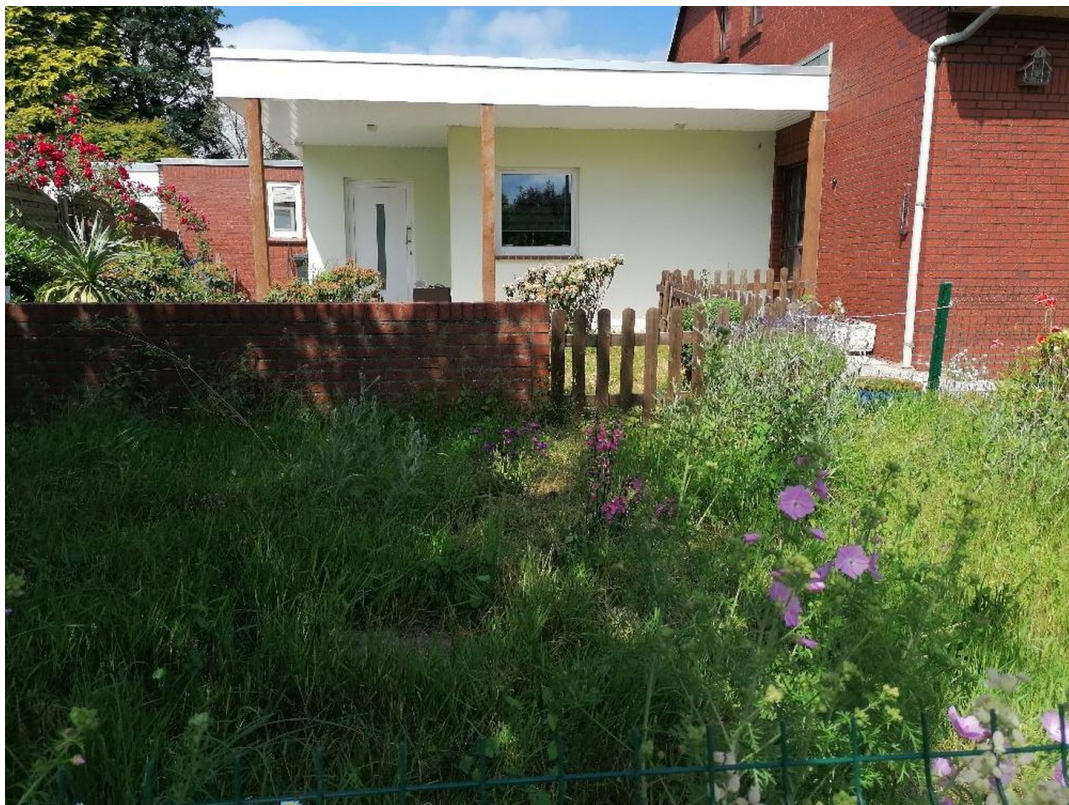
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



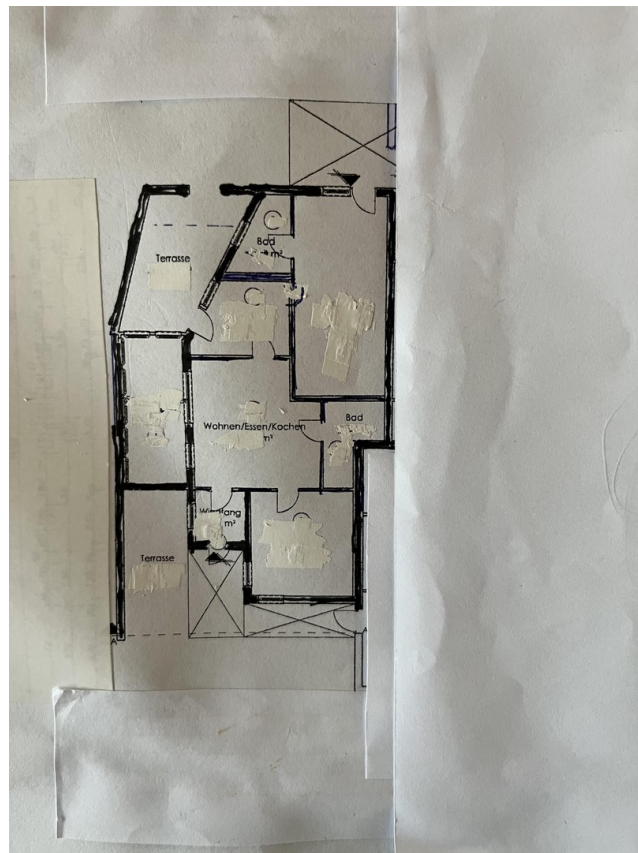
Siegerbild Naturwunder 2024



Exposé - Galerie



Eingangsbereich der Whg



einfacher Grundriss

Exposé - Galerie



Eingangsbereich der Whg



Terrasse

Exposé - Galerie



Wanderparadies Langw.Groden

Exposé - Grundrisse

