

Exposé

Dachgeschosswohnung in Arnsdorf OT Fischbach **Schicke Wohnung für Singles 1,5-Zimmer-DG-mit Fußbodenheizung-Balkon & EBK**



Objekt-Nr. OM-434716

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **329 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Weigel

Johann-Joachim-Kaendler Str. 14
01477 Arnsdorf OT Fischbach
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,07 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	117 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	33 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	987 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schicke und helle Dachgeschosswohnung für Singles in Fischbach

(Arnsdorf) zu vermieten. Idyllische Lage mit Blick ins Grüne. Toller

und praktischer Grundriss mit Schlafnische, offener Küche und Wannenbad. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein großes

Kellerabteil sowie ein KfZ Stellplatz. Im Keller befindet sich außerdem ein Trockenraum.

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Ausstattung

Eckdaten im Überblick

Objektart: Dachgeschosswohnung

Lage: 01477 Arnsdorf, Ortsteil Fischbach

Zimmer: 1,5

Besonderheiten: Balkon, Einbauküche (EBK), Fußbodenheizung, Keller, Stellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

H&W Assetmanagement GmbH

Zöllmener Straße 16

01705 Freital

Deutschland

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Rolf Weigel und Thomas Hofmann

Kontakt:

Telefon: 0171/8230428

E-Mail: rolf.weigel@aurum-investments.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Handelsregisternummer: HRB41488

Lage

Die Immobilie liegt in Arnsdorf. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 310 angebunden. In Laufnähe gibt es ein Einkaufszentrum. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Postannahmestellen und ein Tierarzt sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick auf den Hauseingang

Exposé - Galerie



Wunderbare Umgebung



Hausflur



Zugang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küchenbereich mit Einbauküche



Wohn-/Küchenbereich mit Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

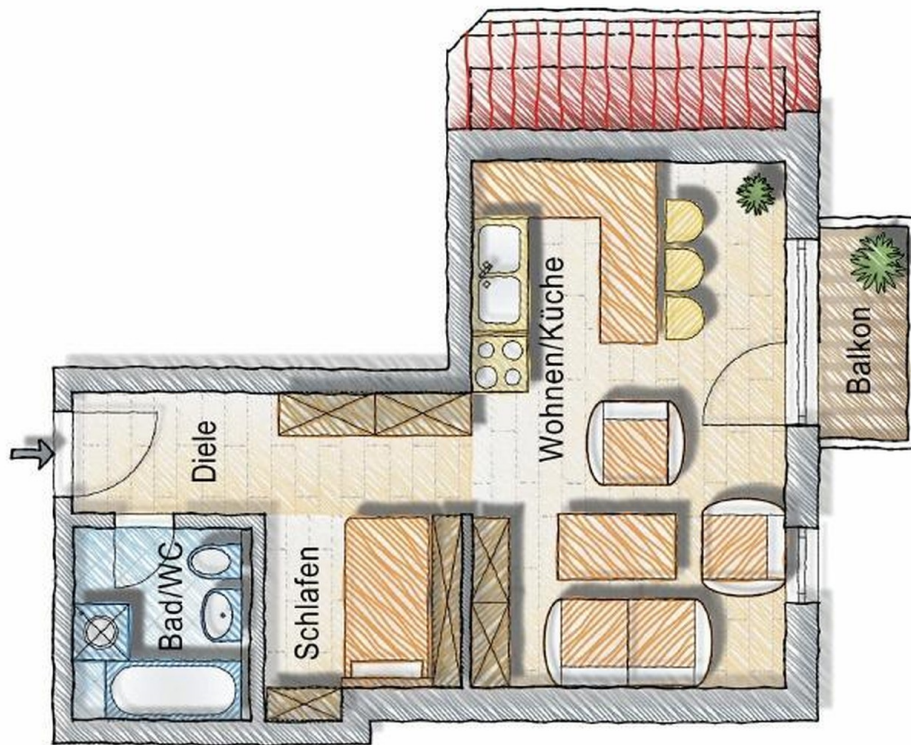


Schlafnische



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung