

Exposé

Wohnung in Essen

Schöne Sanierte 3-Zimmer Wohnung am Waldrand von Dellwig



Objekt-Nr. OM-434708

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Roos

Grandstraße 44
45357 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	135 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Die Wohnung ist komplett saniert:
- neuer Designboden durchweg gelegt in allen Räumen,
- neue Elektro-Leitungen mit weiteren, zahlreichen Steckdosen,
- neue Innentüren,
- neue Wohnungstür,
- Bad renoviert in 2022 mit Hänge-WC und Badewanne mit Tür (barrierefrei), neue Duschwand (2026)
- Balkon ist renoviert.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

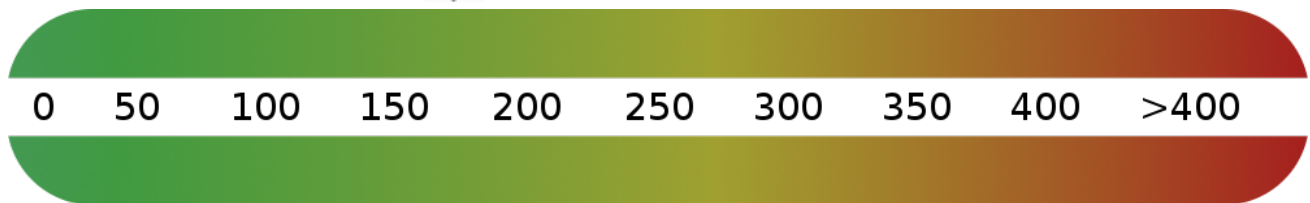
- Ruhige und attraktive Wohnlage in Essen-Dellwig, Waldrandlage.
- Sehr nette und kollegiale Hausgemeinschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	174,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangstür

Exposé - Galerie



Balkon renoviert

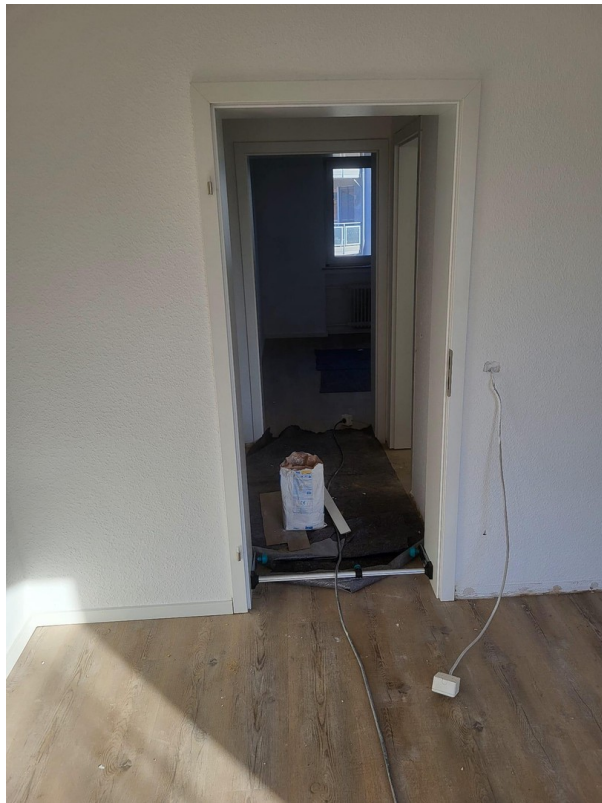


Balkon renoviert

Exposé - Galerie



Bodenarbeiten



Neue Innentüren

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder/Arbeitszimmer



Kinder/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Einbauschränk



Küche

Exposé - Galerie



Kinder/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad