

Exposé

Wohnung in Friedrichshafen

2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon & Garten



Objekt-Nr. OM-434705

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Schöberl

88045 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2,5 Zimmer - Wohnung in einem Reiheneckhaus befindet sich in Friedrichshafen Ost in der Wohnsiedlung Kitzenwiese. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage, mit ca. 63 m² Wohnfläche.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz mit einem großen Wohn-Esszimmer.

Von der Küche in den Essbereich gibt es eine Durchreiche.

Vom Wohnzimmer ist der direkte Zugang zum teilweise überdachten Süd-Balkon, einem Schlafzimmer, Küche und Bad. Die Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage mit Garten schätzen.

Ausstattung

Einbauküche mit Siemensgeräten: Ablöse 4.000,00 Euro

Sonnen- Markise auf dem Balkon wie neu: Ablöse: 300,00€

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Friedrichshafen-Ost (Kitzenwiese) bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen, Kindergarten Spielplatz, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, wie Bäcker und Supermarkt befinden sich

in unmittelbarer Nähe. Die kurze Entfernung zum Seewald und zum Bodensee lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Verkehrsanbindung ist durch öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle fast vor der Haustüre) und Zug (wenige Gehminuten fußläufig). Erreichbarkeit von überregionalen Straßen (B31) ist sehr gut. Die Stadt kombiniert städtisches Flair mit naturnaher Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

