

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oldenburg

4 Zimmer Erdgeschoss Wohnung - PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-434703

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **289.000 €**

26131 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	332 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt mit einem guten Grundriss und komfortablem Wohnen auf einer Ebene - ideal für Familien, Paare oder alleinstehende mit Homeoffice.

Besonders praktisch: Die Elektrik wurde erneuert (inkl. moderner Absicherung), die Heizung wird regelmäßig gewartet und Rollläden sind an allen Fenstern vorhanden - für mehr Komfort, Privatsphäre und gute Verdunkelung.

Die Wohnung bietet einen hellen Wohn-/Essbereich sowie drei weitere Zimmer, die flexibel als Kinder-, Arbeits-, Gästezimmer oder Ankleide genutzt werden können. Eine separate Küche, ein Bad und ein extra WC ergänzen das Raumangebot.

Viel Stauraum ist ebenfalls gegeben: Zur Wohnung gehören zwei separate Kellerbereiche und ein Schuppen - ideal für Vorräte, Hobby, Fahrräder oder alles, was ordentlich verstaut werden soll.

Die Fenster sind überwiegend Kunststofffenster, bis auf ein Fenster.

Ausstattung

- 4 Zimmer - ideal für Paare, kleine Familien, Alleinstehende, Homeoffice
- Erdgeschoss - komfortabel & alltagstauglich
- Elektrik neu / modern abgesichert
- Heizung regelmäßig gewartet
- Rollläden an allen Fenstern
- Kunststofffenster (bis auf eins)
- 2 separate Kellerbereiche = viel Stauraum
- Übernahme sofort
- Geeignet für Eigennutzer & Kapitalanleger

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Hinweis: Die Wohnung wurde zur optimalen Präsentation professionell von einer Homestagerin dekoriert. Die gezeigte Möblierung und Dekoration dient ausschließlich der besseren Raumwirkung und ist nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Wohnung wird vollständig geräumt und leer übergeben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Eversten in einer angenehmen, gewachsenen Wohnlage mit sehr guter Anbindung. Eine ÖPNV-Haltestelle liegt um die Ecke, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt und in alle wichtigen Richtungen gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Schulen und Kitas sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

