

Exposé

Wohnung in Essen

3,5-Zimmer Wohnung 1. OG in Frohnhausen



Objekt-Nr. OM-434696

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Wattenbachstr. 10
45144 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

VERFÜGBAR AB SOFORT!

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses in Essen-Frohnhausen und überzeugt durch ihren klassischen, gut nutzbaren Grundriss.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer. Alle Räume sind über die zentrale Diele bequem erreichbar, was eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich ermöglicht.

Die Raumaufteilung ist funktional und vielseitig nutzbar und bietet sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien ein angenehmes Wohnumfeld. Dank der Lage im 1. Obergeschoss ist die Wohnung komfortabel erreichbar und zugleich gut belichtet.

Energieklasse: D

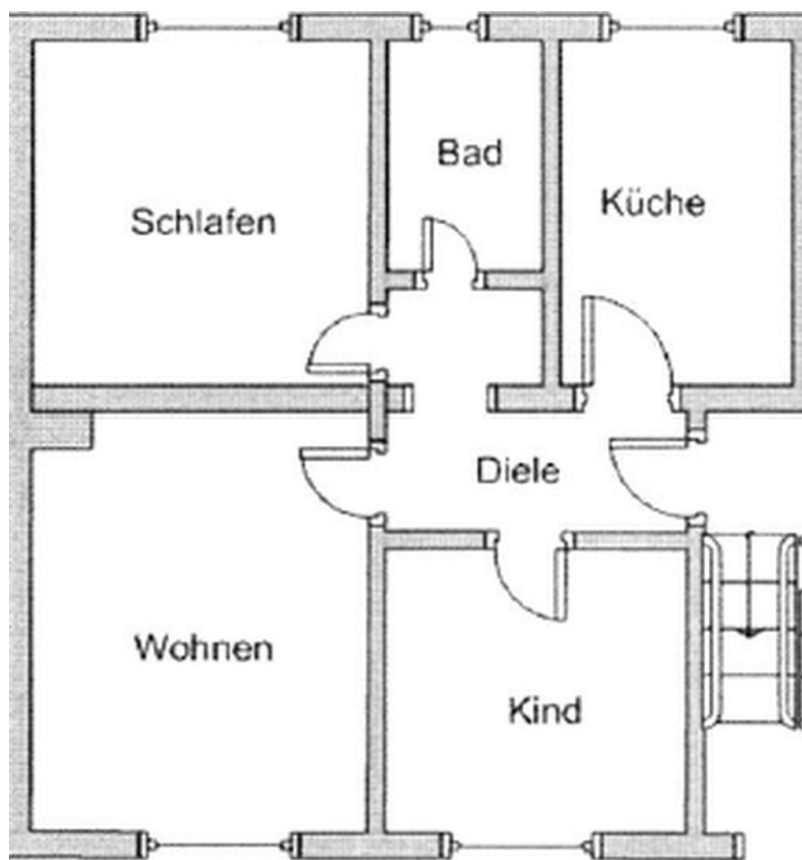
Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Essener Stadtteil Frohnhausen, der westlich der Essener Innenstadt liegt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine zentrale Lage, eine gute Infrastruktur und eine sehr gute Verkehrsanbindung aus. Über die nahegelegene Autobahn A40 sowie mehrere S-Bahn- und Straßenbahnlinien sind sowohl die Essener Innenstadt als auch umliegende Städte schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche

Exposé - Grundrisse

