

Exposé

Wohnung in Leverkusen

**2,5 Zimmer Wohnung, großer Wohn- und Kochbereich,
Bad und Gäste-WC, Grünanlage hinter dem Haus**



Objekt-Nr. OM-434695

Wohnung

Vermietung: **803 € + NK**

Im Hederichsfeld 86
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Lage

Leverkusen, Stadtteil Opladen. ruhiges Wohnviertel, kaum Straßenverkehr. Gute Verkehrsanbindung, Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen. Parken mit Anliegerparkausweis. Es stehen in der Regel ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn und Kochbereich

Exposé - Galerie



Wohn und Kochbereich



Wohn und Kochbereich

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Grünanlage hinter dem Haus