

Exposé

Praxis in Heek

**Zentrale Gewerbefläche in Nienborg – ideal für Praxis,
Büro oder Tagespflege**



Objekt-Nr. OM-434694

Praxis

Vermietung: **1.585 € + NK**

Ansprechpartner:
Robin Schwietering

Hauptstraße 34
48619 Heek
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	300 €	Büro-/Praxisfläche	229,00 m²
Summe Nebenkosten	400 €	Gesamtfläche	229,00 m²
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügig geschnittene Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Nienborg. Die Immobilie überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung, eine barrierefreie Ausstattung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Dank der freundlichen und lichtdurchfluteten Räume eignet sich das Objekt hervorragend für eine Praxis, eine Tagespflegeeinrichtung oder moderne Büroräume. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Mitarbeiter.

Die Gewerbefläche verfügt über drei Badezimmer sowie zwei separate Büroräume. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Küche anzuschließen. Ein Kellerraum sowie ein separater Abstellraum bieten praktische Lager- und Stauflächen. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden und bieten zusätzlichen Komfort für Besucher und Mitarbeiter.

Durch die barrierefreie Gestaltung ist die Immobilie besonders attraktiv für Einrichtungen mit Publikumsverkehr oder im medizinischen und sozialen Bereich.

Ausstattung

Helle und offene Raumgestaltung

Ideal für Praxis, Tagespflege oder Büronutzung

- 3 Badezimmer
- 2 separate Büroräume
- Küchenanschluss möglich
- Kellerraum vorhanden
- Separater Abstellraum
- Parkplätze vorhanden
- Komplett barrierefrei

Besichtigung:

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Schwietering Vermögensverwaltungs OHG

Benzstraße 22

48619 Heck

Tel.01746896489

Lage

Highlights der Immobilie:

Zentrale Lage im Ortskern von Nienborg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht vom Hintereingang



Eingang Haustür Straße/ Büro

Exposé - Galerie



Ansicht Straße



Exposé - Galerie



Abstellraum



1.WC

Exposé - Galerie



2.Dusch WC



3.Dusch WC

Exposé - Galerie



Büro



Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Ansicht Seiteneingang

Exposé - Grundrisse

