

Exposé

Erdgeschosswohnung in Singen (Hohentwiel)

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung im Erstbezug inkl. Loggia, Küche & TG Stellplatz



Objekt-Nr. OM-434690

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Golz-Ehinger

Hauptstr.4
78224 Singen (Hohentwiel)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	60,66 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.060 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung im Erstbezug in zentraler Innenstadtlage von Singen (Hohentwiel) – Bahnhof und City in nur 5 Gehminuten erreichbar.

Die ca. 60,66 m² große Wohnung bietet einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur Loggia sowie ein separates Schlafzimmer für eine klare Trennung von Wohnen und Ruhen.

Ein modernes Badezimmer, eine Einbauküche, ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind bereits inklusive.

Bezugsfrei ab 01.04.2026 (alternativ 15.04.2026) bei einer Warmmiete von 1.350,00 €.

Ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit modernem Komfort und hochwertiger Ausstattung schätzen.

Zusammenfassung 2 Zimmer Wohnung

1020€

+ 100€ TG

+ 80€ Küche

+ 150€ NK

= 1350 €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	13,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



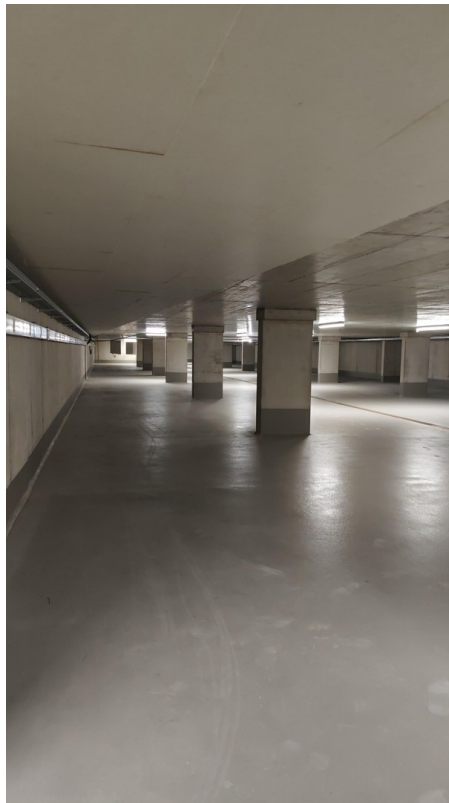
Exposé - Galerie



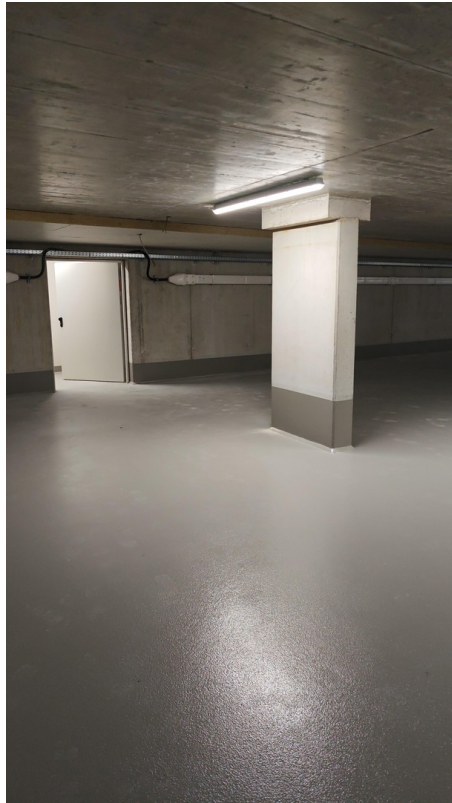
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

[illegible]

ENERGIEAUSWEIS

gemäß §§ 17 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16. Oktober 2021

für Wohngebäude

16. Oktober 2023

Berechnete Energiebedarf des Gebäudes

Wohnfläche

100,00 m² (GEG 17:1)

Energiebedarf

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

10,3 kWh/m² a

Heizwärmekennwert: 1,8 kWh/(m²·a) (GEG 17:1)

10,3 kWh/m² a

Primärenergiebedarf des Gebäudes

Erzeugungsanlagen (GEG 18)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG 18:2)

Erzeugungsanlagen

keine (GEG 18:1) oder keine (GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Vorschau
(kWh/m²·a) (binnen nicht gelte)

 SCHWÄBISCH Gmünd Ingenieurbüro für wirtschaftliche Bauwesen und Anlagen 08387 - 924 096 Telefon 08387 924 096 - 100 Telefax 08387 924 096 - 101	Leistung Bauart Festlegung Vorbereitung Ausführung	 Ausschreibungsdatum: 24.01.2024
--	---	--

¹ Datum des angewandten GEG: gegenüberstehend des angewandten Abänderungsgesetzes zum GEG
² nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einbringbar
³ Mithilfeleistungen möglich
⁴ bei Warenwerten bis zur Übergabeleistung
⁵ Kleinanfragen oder konkrete Leistungs- und Kleinanfragen im Sinne des § 14 GEG

Helmuth Schuch AG, Einzelanleger 1930 00 (A) 12 (2)

[illegible]

Exposé - Grundrisse

