

Exposé

Zimmer in Wien

**Möbl.Zi. 2er WG,3.Lift Stock,U4-Pilgramg. nah,TU-Wien 5
Min., 5.Bez.**



Objekt-Nr. OM-434672

Zimmer

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Reinprechtsdorferstr.
1050 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1957	Mietdauer min.	1
Etagen	5	Mietdauer max.	36
Zimmer	1,00	Frei ab	06.03.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei bis	31.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Etagenheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das möblierte Privatzimmer ist ca. 18 m² groß, zum Innenhof ausgerichtet und sehr ruhig und hell. Es ist komfortabel eingerichtet mit einem Massivholzbett (140 x 200 cm), einem großen Massivholzkleiderschrank, einem Hochglanzschreibtisch, einem Bürostuhl und einem Dreisitzer-Sofa. Das Zimmer eignet sich für 1-2 Personen. Für 2 Personen wird ein Aufpreis von 200 € pro Monat fällig.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen, in der Nähe der U4-Haltestelle Pilgramgasse im 5. Bezirk. Sie befindet sich im 3. Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Die TU Wien Karlsplatz ist 5 Minuten mit der U4 entfernt, die U4-Haltestelle Kettenbrückengasse ist eine Station entfernt. Die Bushaltestellen 12A und 14A befinden sich direkt vor dem Haus. Die Haltestelle 59A ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die bekannte Einkaufsstraße Mariahilfer Straße erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Bus 14A. Der S-Bahnhof Matzleinsdorfer Platz ist mit der Buslinie 14A in wenigen Haltestellen erreichbar.

Die Technische Universität Wien ist mit der U4 in 5 Minuten zu erreichen. Die Central European University Vienna erreichen Sie in 25 Minuten. Die Wirtschaftsuniversität Wien (WUW) erreichen Sie in 30 Minuten. Die Universität Wien erreichen Sie ebenfalls in 25 Minuten. Der FH Campus Vienna ist 30 Minuten von der Wohnung entfernt.

Die Wohnung befindet sich in der Einkaufsstraße Reinprechtsdorferstraße. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: Spar, Billa, Hofer, Lidl, Restaurants, die Bäckerei Ströck, diverse Cafés, Pizzerien, Banken (Erste Bank und Bank Austria) etc.

Die gesamte Wohnung ist ca. 70 m² groß und verfügt über einen zentralen Flur, zwei separat zugängliche Zimmer (28 und 18 m²), eine Wohnküche (Gasherd, Spüle, Ober- und Unterschränke, Esstisch und Stühle) mit einem kleinen Abstellraum sowie ein großes Badezimmer mit Fenster (Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine und Gas-Kombitherme). Nur das große Zimmer liegt zur Straße hin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zi.Türansicht m.Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Das Zimmer hofseitig



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche Sitzplatz



Küche mit kleinem Abstellraum

Exposé - Galerie

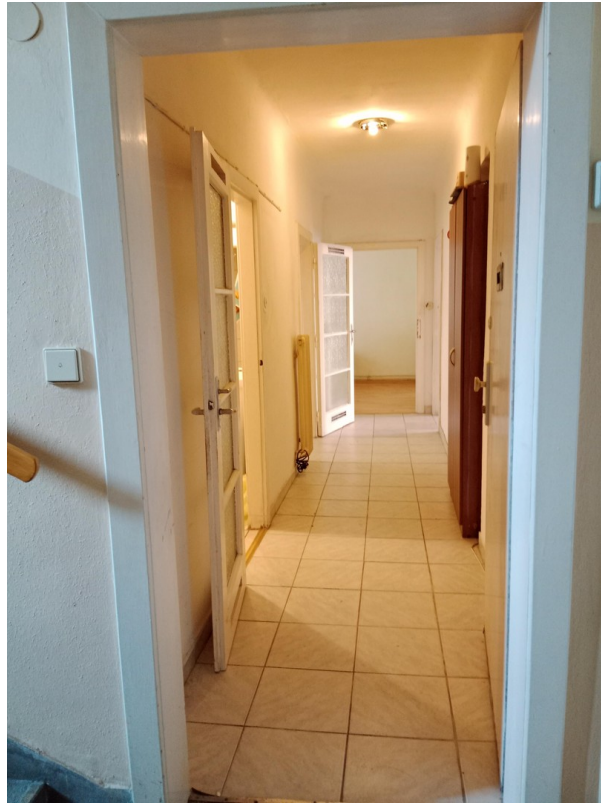


Küche Sitzplatz mit Fenster



Küche mit Fenster

Exposé - Galerie



Zentrales Vorzimmer



Badzimmer Dusche und Abwasch

Exposé - Galerie



Dusche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badzimmer mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Duschbrause

