

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergisch Gladbach

Sehr schöne drei Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-434671

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.255 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Wortmann

51429 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte / sanierte Dreizimmerwohnung liegt im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Wohnhauses;

ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung.

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer Küche, einem Bad und einem Gäste - WC.

Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Renovierung.

Ausstattung

Die neue Küche ist Gegenstand des Mietobjektes.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Direktvermietung von privat.

Wir freuen uns, Ihnen diese mit sehr viel Liebe vollumfänglich renovierte Wohnung vorstellen zu dürfen.

Besichtigungstermine sind kurzfristig möglich.

Lage

Die Wohnung liegt in fußläufiger Nähe zum Zentrum Bensbergs, zum Busbahnhof und zur Bahnstation der "Linie 1".

Das bekannte "Schloss Bensberg" liegt ca. 400 Meter Luftlinie entfernt.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Bensberg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Bergisch Gladbachs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Essbereich



Balkon

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon