

Exposé

Wohnung in Köln

**Wohnen mitten in Köln mit großem Balkon, barrierefrei,
ruhig und super-zentral**



Objekt-Nr. OM-434669

Wohnung

Verkauf: **335.000 €**

50676 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	463 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Stadtwohnung mit Aufzug, großem Balkon und barrierefreiem Zugang. Badezimmer ist renovierungsbedürftig und Zugang zur Dusche noch ca. 15 cm hoch - kann im Zuge einer Badrenovierung möglicherweise bis auf Null reduziert werden. Bodenbeläge und Wände in gutem Zustand.

Trockener und gut zugänglicher Keller mit Oberlichtfenstern und ca. 6 qm Fläche.

Ausstattung

Ältere Einbauküche ist vorhanden und im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentraler als hier - und doch ruhig - kann man nicht wohnen. Keine 5 Minuten zu Fuß zum Heumarkt!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	206,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



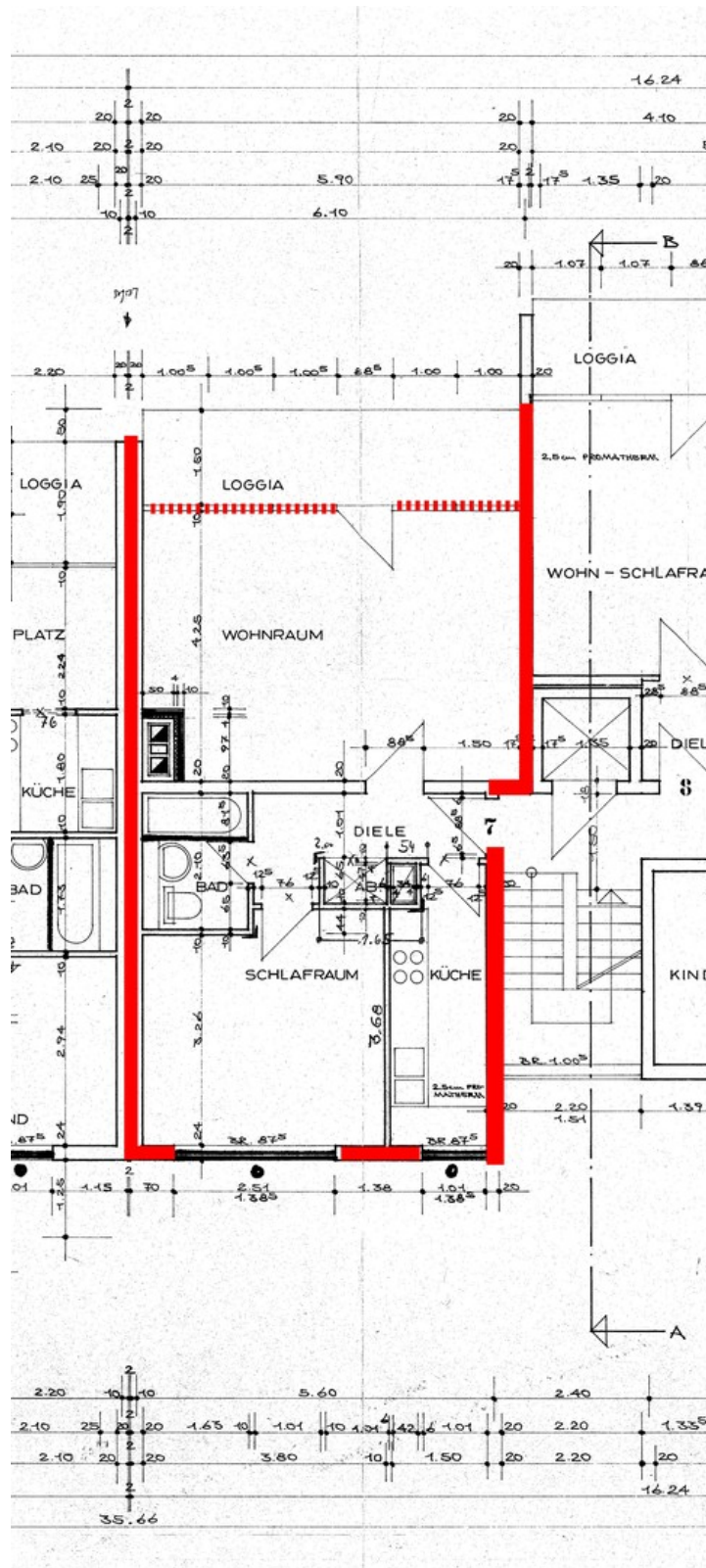
Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Wohnung rot markiert