

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin

5 Zimmer Wohnung in Berlin Mitte



Objekt-Nr. OM-434665

Terrassenwohnung

Verkauf: **995.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Han

Stallschreiberstr.23
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	45.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	700 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven 5-Zimmer-Neubauwohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in bester Lage von Berlin-Mitte. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand (MINT-CONDITION) mit hochwertiger Ausstattung (SOPHISTICATED). Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 130 m² bietet sie viel Platz für anspruchsvolles Wohnen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen, und ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Garage steht Ihnen zur Verfügung. Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Ausstattung

Einbauküche, Parkette, Fußbodenheizung, Tiefgarage separat.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

****Angaben gemäß § 5 TMG****

Zeato Investment Consulting GmbH

Johannisplatz 6

10117 Berlin

Deutschland

****Vertreten durch den Geschäftsführer:****

Zhijie Han

Telefon: 017663011392

****Handelsregistereintrag:****

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg (Berlin)

Registernummer: HRB 226329 B

****Umsatzsteuer-ID:****

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz:

DE342980101

****Aufsichtsbehörde gemäß §34c GewO:****

Bezirksamt Mitte von Berlin

Ordnungsamt – Gewerbeangelegenheiten

Karl-Marx-Allee 31

10178 Berlin

Erlaubnis nach §34c Gewerbeordnung für die Vermittlung von Immobilien.

****Verantwortlich für den Inhalt nach §55 Abs. 2 RStV:****

Zhijie Han

Johannisplatz 6

10117 Berlin

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Lage im Herzen von Berlin-Mitte. Dieser zentrale Bezirk ist bekannt für seine exzellente Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, was Ihnen ermöglicht, schnell und bequem alle Teile der Stadt zu erreichen. Zahlreiche Grünflächen und Parks in der Nähe laden zur Erholung ein und bieten Ausgleich zum urbanen Leben

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



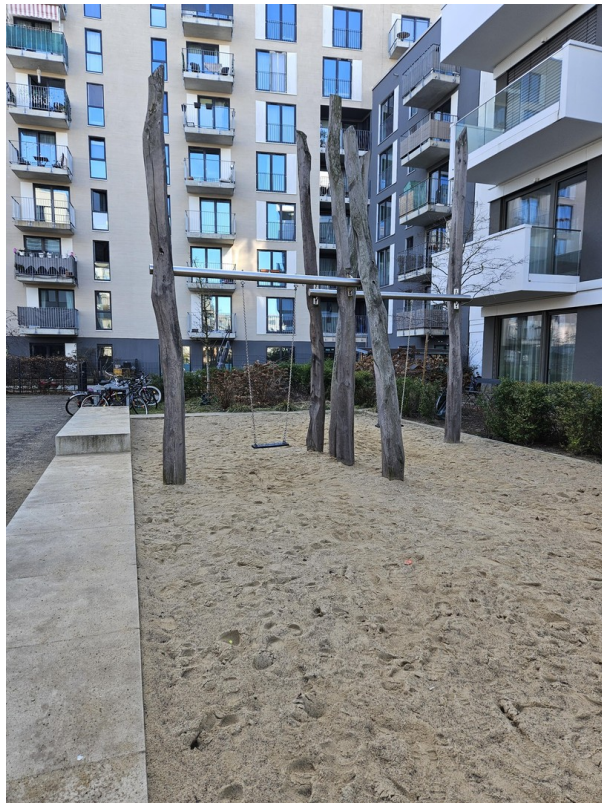
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

