

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Marienberg

Exklusive 130 qm Luxus Wohnung in Bad Marienberg



Objekt-Nr. OM-434664

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
C.Matschke

Goethestrasse 12
56470 Bad Marienberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	460 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit großer Dachterrasse bietet Wohnen über den Dächern von Bad Marienberg.

Top-Lage + zentrales & ruhiges Wohnen in der Goethestraße. EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN

Beschreibung: beim einzigen Erstbezug wurden 2 Wohneinheiten großzügig verbunden! Daher gehören auch 2 Parkplätze (TG u Außenstellplatz) und 2 separater Kellerabteile zum Angebot

Ausstattung

Gehoben aufgrund der vielen Maßeinbauschränke

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage: Ruhig wohnen – mitten im Leben. Diese Immobilie in der Goethestraße 12 vereint das Beste aus zwei Welten: Sie wohnen in einem gewachsenen, ruhigen Wohnumfeld und profitieren gleichzeitig von der direkten Nähe zum Stadtzentrum von Bad Marienberg.

Infrastruktur & Nahversorgung

Vergessen Sie langen Fahrtweg für den täglichen Bedarf! In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie:

Einkaufen: Supermärkte, Bäckereien und Einzelhändler für den täglichen Bedarf.

Gesundheit: Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter Umgebung.

Freizeit: direkt unterhalb vom Wildpark mit Cafés, Restaurants und der wunderschöne Stadtpark sind fußläufig erreichbar.

Services: Banken und Postdienstleistungen liegen praktisch „um die Ecke“.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

