

Exposé

Einfamilienhaus in Holdorf

Moderner Bungalow mit Pool *PROVISIONSFREI*



Objekt-Nr. OM-434663

Einfamilienhaus

Verkauf: **459.000 €**

49451 Holdorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	773,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	148,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderner Bungalow mit Pool auf großzügigem Grundstück

Dieser hochwertige und gepflegte Bungalow aus dem Jahr 2015 überzeugt durch modernes Wohnen auf einer Ebene sowie eine durchdachte und komfortable Ausstattung. Auf ca. 148 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die barrierearmes Wohnen schätzen.

Der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten.

Das 773 m² große Grundstück bietet viel Platz zur Erholung und Entfaltung. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der an warmen Tagen für ein echtes Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause sorgt.

Die Raumaufteilung umfasst mehrere gut geschnittene Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Die Immobilie überzeugt zudem durch eine moderne und komfortable Ausstattung: Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Wohnbereichen für angenehme Wärme, während elektrische Rollläden zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Bungalow – Wohnen auf einer Ebene
- Baujahr 2015
- ca. 148 m² Wohnfläche
- 773 m² Grundstück
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Mehrere flexibel nutzbare Zimmer
- Fußbodenheizung im gesamten Haus (HWR ausgenommen)
- Elektrische Rollläden
- Gasheizung
- Terrasse mit Zugang zum Garten
- Pool im Außenbereich
- Gepflegter und moderner Zustand

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, Komfort und eine hohe Lebensqualität in ruhiger und attraktiver Umgebung.

Privatverkauf – provisionsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse/Pool



Garten

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Diele



Gäste WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie

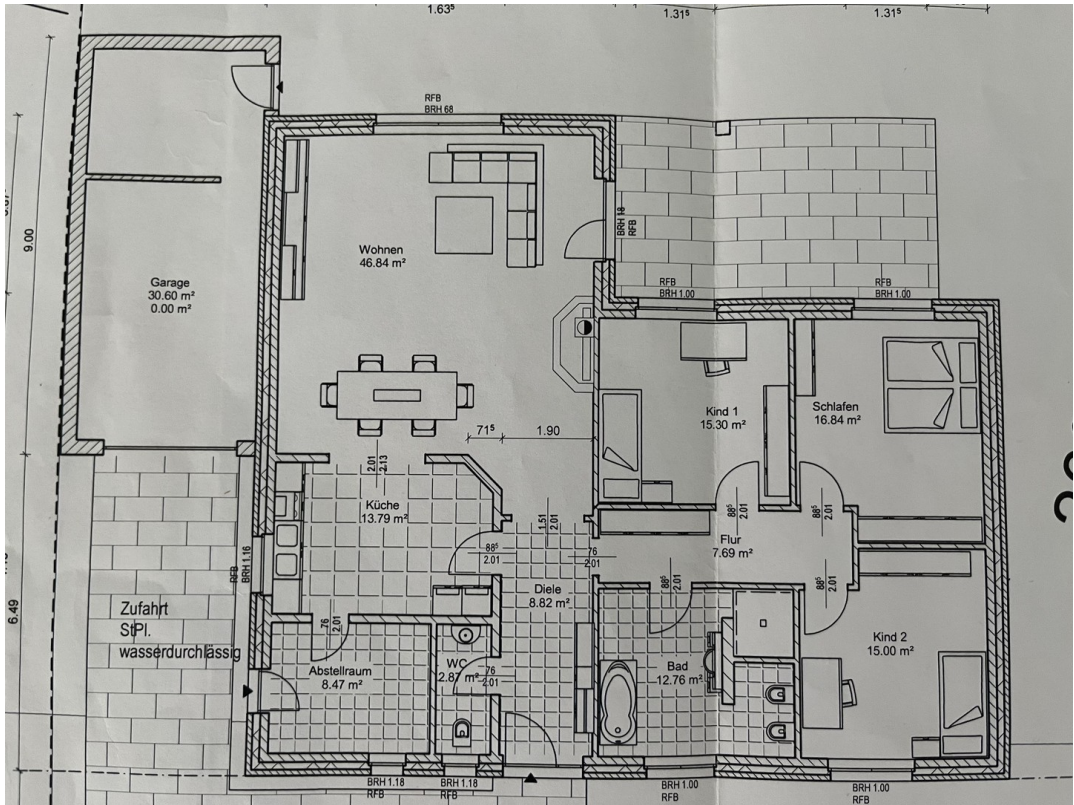


Küche



HWR

Exposé - Grundrisse



Grundriss