

Exposé

Dachgeschosswohnung in Blankenfelde-Mahlow

Charmante 2,5-Zi. Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon am Berliner Stadtrand



Objekt-Nr. OM-434649

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Luisa Richter

Kleinziethener Straße, 220
15831 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,40 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	252 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 66,4 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 2 Etagen am unmittelbaren Stadtrand von Berlin, im Ortsteil „Roter Dudel“ in Mahlow. Die Wohnung verfügt über eine gehobene Innenausstattung und einen südseitigen Sonnenbalkon mit unverbautem Blick, der zum Entspannen einlädt. Eine hochwertige Einbauküche ist vorhanden und erleichtert den Einzug. Die Wohnung ist WG- und Familien geeignet und bietet somit Flexibilität für verschiedene Wohnkonzepte. Ein sehr großer Keller und ein ausbaubarer Dachboden gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen enormen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann erworben werden. Die Wohnung ist ab dem 15.03.2026 verfügbar.

Ausstattung

Die luxuriöse Küche wurde 2019 mit ausschließlichen Markengeräten von Siemens und Blaupunkt ausgestattet. Sie wird ergänzt durch einen Doppelflügelkühlschrank mit integriertem Eiswürfelbereiter.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Blankenfelde-Mahlow ist eine aufstrebende Gemeinde südlich von Berlin, die eine gute Anbindung an die Hauptstadt bietet. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzten und Schulen. Die grüne Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Verkehrsanbindung ist durch öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Autobahnen gegeben.

Die unmittelbare Nähe zum Flughafen ist gegeben ohne vom Fluglärm belästigt zu werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



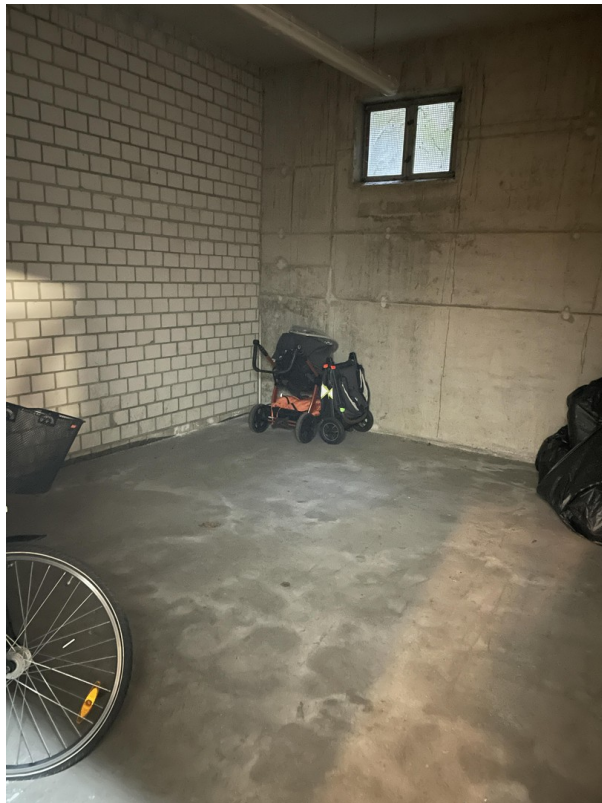
Exposé - Galerie



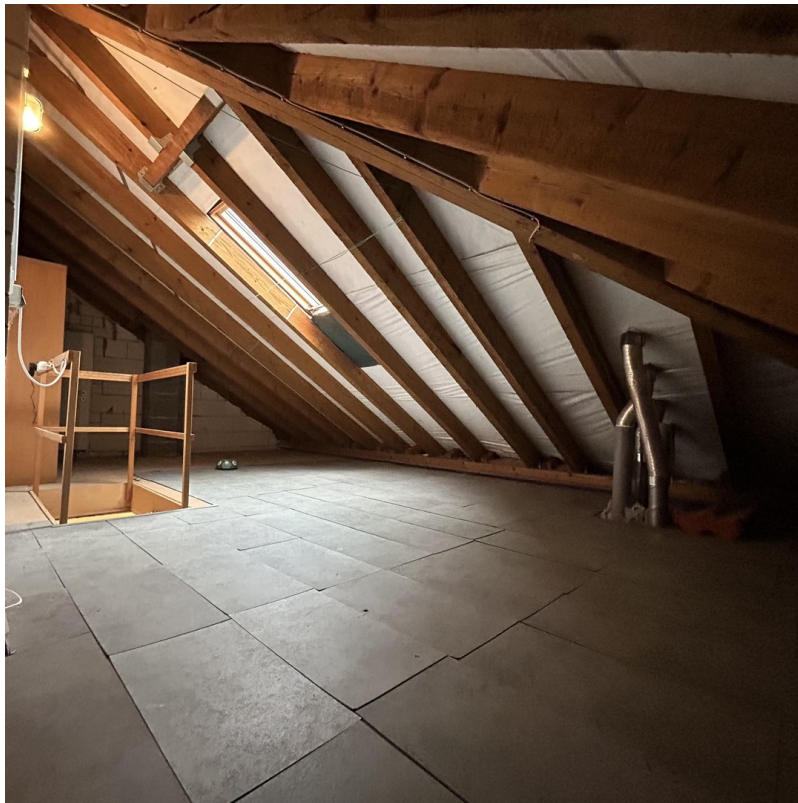
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

