

Exposé

Wohnung in Weiden

Renovierte 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Weiden Ost



Objekt-Nr. OM-434648

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

92637 Weiden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	234 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 4 Zimmer Wohnung in einem kleinen gepflegten Mehrfamilienhaus zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses und besteht aus 2 Kinderzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der zum Innenhof geht, ein Elternschlafzimmer, einer Küche, ein Gäste WC und einem Bad mit Dusche und Anschluss für die Waschmaschine.

Bad mit Fliesen

Zimmer mit modernem Vinylboden

Ausstattung

Die Wohnung wurde renoviert mit neuer Elektroausstattung. Ebenfalls wurde das WC und Bad umfassend modern renoviert. Der Boden besteht aus hochwertigen und robusten verklebten Vinyl. Neue Innentüren und ein neuer Anstrich runden das Angebot ab.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in Weiden Ost, im vorderen Teil und nahe am Stadtzentrum, dass fussläufig in ein paar Minuten zu erreichen ist.

In unmittelbarer Nähe sind sämtliche Schulen (Gymnasium und Grundschule) und ein Sportverein.

Ebenfalls sind fußläufig Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte und Apotheke zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	72,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Kind 1

Exposé - Galerie



Kind 2



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

