

Exposé

Wohnung in Bad Klosterlausnitz (Weißenborn)

Idyllisch wohnen: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-434631

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

07639 Bad Klosterlausnitz (Weißenborn)
Thüringen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Raum-Wohnung im Grünen – mit Tiefgaragenstellplatz.

Sie suchen eine ruhige, idyllische Lage im Grünen und dennoch kurze Wege zu Einkauf, und Freizeit? Dann sind Sie hier genau richtig!

Die angebotene 2-Raum-Wohnung (ca. 61 m²) präsentiert sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand. Alle Wohnräume sind mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet, der für eine warme, gemütliche Wohnatmosphäre sorgt. Das Badezimmer ist vollständig neu gefliest und verfügt über Badewanne, WC und Waschbecken – ideal für ein entspanntes Bad nach Feierabend.

Zur Wohnung gehören ein separates Kellerabteil sowie die Mitbenutzung eines Fahrradkellers. Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse

Lage

Die Wohnanlage liegt ruhig und direkt im Grünen. In der Nähe befindet sich der Kristall Sauna-Wellnesspark Bad Klosterlausnitz, der zu Erholung und Entspannung einlädt. Die Universitätsstadt Gera erreichen Sie in nur ca. 20 Autominuten. Eine Bushaltestelle direkt an der Wohnsiedlung bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Eine Bäckerei sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkonblick



Blick aus dem Fenster

Exposé - Galerie



1 von 12: Wohnraum 1

Wohnzimmer



2 von 12: Wohnraum 2

Wohnzimmer und offene Küche

Exposé - Galerie



6 von 12: Obergeschoß 2

Schlafzimmer / Obergeschoß



Balkon

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Bad