

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Neubau-Erstbezug: 1-Zimmer-Apartment mit EBK und Balkon (Wintergarten)



Objekt-Nr. OM-434628

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Ferro

Eschollbrücker Str. 12
64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Neubau und bietet einen durchdachten Grundriss sowie eine hochwertige Ausstattung.

Der großzügige Wohn-, Ess- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die geschlossene Glas-Loggia mit Schiebe- und Klappenelementen ermöglicht eine flexible Nutzung – ideal für entspannte Stunden mit Blick über die Dächer von Darmstadt.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Geräten und Spülmaschine, sowie ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und zusätzlichem Handtuchheizkörper.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und eine Videosprechanlage.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

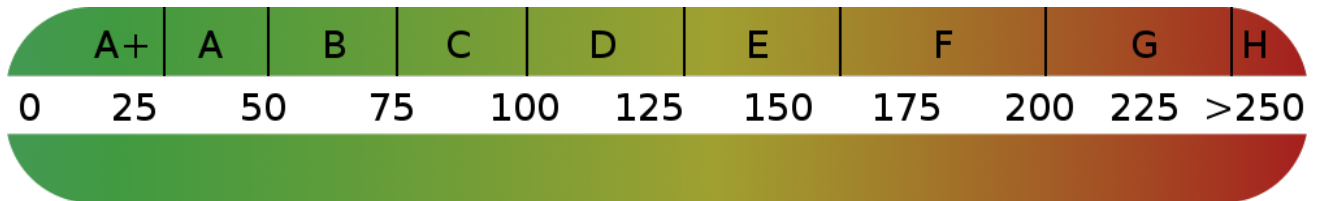
Die zentrale Lage in Darmstadt-Mitte verbindet urbanes Leben mit einer hervorragenden Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend angebunden und ermöglicht schnelle Verbindungen innerhalb der Stadt sowie in die umliegende Region. Darüber hinaus laden nahegelegene Grünanlagen wie Herrngarten, Woog und Orangerie zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



BALKON

Ein sonniger Ort für entspannte Stunden

- Kompakter Wohnungsschnitt mit durchdachter Aufteilung
- Luftiger Balkon
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche

Wohnfläche	42,6 m²
Diele	3,5 m²
Bad	4,5 m²
Wohnen/Essen/Schlafen	23,5 m²
Küche	11,1 m²
Balkon (5,42 m²)	5,42 m²

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

