

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Kamin und Holzdielen in ruhigem 3-Parteienhaus



Objekt-Nr. OM-434622

Wohnung

Vermietung: **636 € + NK**

Ansprechpartner:
Joanna Bissinger

51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1929	Mietsicherheit	1.908 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	726 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Kamin und Holzdielen in ruhigem 3-Parteienhaus

Diese gemütliche und gut geschnittene 2-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Drei-Parteien-Hauses in ruhiger Wohnlage und besticht durch ihren besonderen Altbaucharme.

Die Wohnung überzeugt mit schönen Holzdielen, die den Räumen eine warme und charaktervolle Atmosphäre verleihen und den klassischen Altbaucharakter unterstreichen.

Besonders hervorzuheben ist das helle und großzügige Zimmer mit Kamin, das für eine besonders wohnliche und gemütliche Stimmung sorgt. Je nach persönlicher Aufteilung kann dieser Raum ideal als Wohnzimmer oder Schlafzimmer genutzt werden.

Die Wohnung verfügt zudem über eine großzügige Küche, in der bereits eine Einbauküche vorhanden ist, die vom Vermieter unentgeltlich übernommen werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz.

Das Haus selbst umfasst lediglich drei Parteien, wodurch ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld gewährleistet ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung mit besonderem Charme in ruhiger Umgebung suchen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- ca. 53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- großes, helles Wohnzimmer mit Kamin
- flexible Raumaufteilung (Wohn- oder Schlafzimmer möglich)
- große Küche mit vorhandener Einbauküche (kostenlose Übernahme möglich)
- Badezimmer mit Badewanne
- Holzdielen in der gesamten Wohnung
- eigener Kellerraum
- gemeinschaftliche Waschküche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Busanbindung in die Leverkusener Innenstadt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer