

Exposé

Wohnung in Erlangen

Zentral, Vollmöbliert und Wohlfühlfaktor (ALL-Inklusive)



Objekt-Nr. OM-434618

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Henkestraße 71
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahmedatum	01.09.2025
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	21,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern ausgestatteten Apartments in der Henkestraße 71 in Erlangen bieten auf ca. 21 m² kompakten, funktionalen Wohnraum in zentraler Lage. Jedes Apartment ist vollmöbliert und eignet sich ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder Wochenendpendler. Die Miete ist inklusive Strom, Internet & Heizung, so dass Sie keine weiteren Verträge abschließen müssen.

Dank durchdachter Raumaufteilung finden sich alle wichtigen Wohnfunktionen – Schlafen, Arbeiten, Kochen und Wohnen – auf kleinem Raum wieder. Die Miete umfasst Strom, Internet sowie alle Nebenkosten, sodass es keine zusätzlichen monatlichen Belastungen gibt.

Die Apartments befinden sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit ruhigem Umfeld. Ein Aufzug ist vorhanden und sorgt für komfortablen Zugang auch in höhere Etagen.

Ausstattung

Ausstattung / Bemerkungen

Komplett möbliert: Bett, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank, Regal, Küche mit Kühlschrank und Kochfeld

Eigenes Bad mit Dusche und WC

Internet (WLAN) und Strom in der Miete enthalten

Heller Wohnraum mit großzügigem Fenster

Moderne Einbauküche im Apartment

Aufzug im Gebäude

Waschmaschinen im Haus gegen Gebühr nutzbar

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Apartments sind sofort bezugsfertig und eignen sich ideal für Personen, die eine unkomplizierte und zentrale Wohnmöglichkeit in Erlangen suchen. Es handelt sich um ein Nichtraucherhaus. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Lage

Die Henkestraße 71 befindet sich in ausgezeichneter Lage im Herzen von Erlangen – direkt gegenüber der Friedrich-Alexander-Universität und in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Bus- und Bahnanbindungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Siemens-Hauptstandorte sowie das Universitätsklinikum Erlangen sind ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was die Lage auch für Berufstätige besonders attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

