

Exposé

Terrassenwohnung in Elchingen Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-434612

Terrassenwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

89275 Elchingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Wohnung, Doppelverglasung, sehr gepflegter Zustand, renoviert, mit Platz zum Gärtnern. Die Terrasse ist überdacht, zugehörig ist zudem eine Markise. Des Weiteren steht ein Trocknerraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

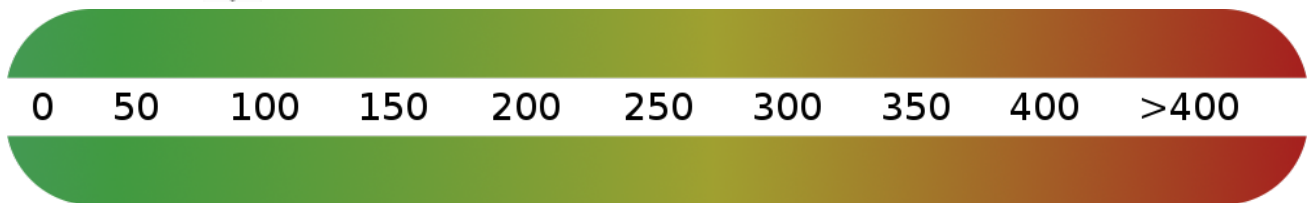
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Am Waldrand gelegen, Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Autobahn A7/A8

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Abstellkammer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad mit Terrassentür



Nasszelle

Exposé - Galerie



Bad, Waschmaschinenanschluss



Flur

Exposé - Galerie



Flur, Ansicht Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Eigener Garten, inkl. Markise

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss