

Exposé

Maisonette in Annweiler

Sanierte Fachwerkwohnung im Ortskern



Objekt-Nr. OM-434611

Maisonette

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Schaubel

Altenstraße 10
76855 Annweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Zustand	saniert
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und frisch sanierte Maisonette-Wohnung befindet sich in einem liebevoll erhaltenen Fachwerkhaus und verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche eine besondere Wohnatmosphäre. Das typische Fachwerk wurde in den Wohnräumen stilvoll herausgearbeitet und verbindet sichtbares Holz mit hellen weißen Flächen, wodurch ein einzigartiger und gemütlicher Wohnstil entsteht.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, ein gepflegtes Badezimmer sowie einen begehbaren Wandschrank, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Durch die Maisonette-Aufteilung entsteht ein offenes und zugleich gemütliches Wohngefühl mit besonderem Charme – ideal für alle, die das Wohnen in einem historischen Gebäude mit modernem Komfort schätzen.

Ausstattung

Einbauküche wird zur Nutzung überlassen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Annweiler am Trifels, einer charmanten Kleinstadt im Herzen des Pfälzerwaldes. Die historische Altstadt ist geprägt von Fachwerkhäusern, kleinen Gassen und einer sehr angenehmen, ruhigen Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Restaurants sowie Cafés sind bequem erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Bahnhof von Annweiler ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet eine gute Anbindung in Richtung Landau und Pirmasens.

Die Lage überzeugt zudem durch ihren hohen Freizeitwert. Die umliegende Natur des Pfälzerwaldes lädt zu zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Ausflügen ein. Besonders bekannt ist die Region durch die historische Burg Trifels Castle, die hoch über der Stadt liegt und eines der bedeutendsten Wahrzeichen der Südpfalz darstellt.

Somit verbindet die Lage der Wohnung die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

