

Exposé

Dachgeschosswohnung in Püttlingen

Moderne, vollklimatisierte Dachgeschosswohnung in Köllerbach



Objekt-Nr. OM-434586

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Schampel

66346 Püttlingen
Saarland
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	66,25 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich gepflegte und vollklimatisierte Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihr durchdachtes Raumkonzept, hochwertige Ausstattung und moderne Haustechnik.

Sie befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Dreiparteienhaus mit angenehmer Hausgemeinschaft, ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Stil und Energieeffizienz legen.

Ausstattung

Ausstattung

- Maßgefertigte Einbauküche mit erhöhter Sitznische
 - inkl. BORA-Induktionskochfeld und hochwertigen Einbaugeräten
- Zwei separate Klimageräte (Wohn- & Schlafbereich)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bodenebene Dusche im modernen Tageslichtbad
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Vinyl-Designboden in Holzoptik
- Netzwerkdosen in allen Räumen
- Video-WLAN-Klingelanlage
- 3-fach verglaste Fenster mit hervorragendem Wärmeschutz
- Energieeffiziente Wärmepumpe – besonders niedrige Nebenkosten
- PKW-Stellplatz, Kellerraum und Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

