

Exposé

Mehrfamilienhaus in Frankfurt am Main

Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten in Frankfurt-Bergen



Objekt-Nr. OM-434578

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **960.000 €**

60388 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Modernisierung Jahr	2019
Grundstücksfläche	596,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Gesamtfläche	285,00 m²
Wohnfläche	285,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	38.760
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus in begehrter Lage im Frankfurter Stadtteil Bergen. Das vollvermietete Haus befindet sich im guten Zustand.

Die Wohnungen wurden laufen renoviert und weisen keine Sanierungsstau auf. Die Gastherme wurde 2019 erneuert.

Ausstattung

Die Liegenschaft verfügt über eine Hof-und Gartenfläche, die die Qualität des Gemeinschaftslebens der Mieter erheblich steigert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse

Sonstiges

Es werden um aussagefähige Anfragen per E-Mail gebeten.

Lage

Der östliche Stadtteil Frankfurt Bergen gehört zu den gefragten Lagen mit guten Verkehrsanbindungen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Größere Einkaufszentren - wie Hessen-Center - sind mit dem Auto ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Sozialeinrichtungen wie Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Frontseite

Exposé - Galerie



Hofseite