

Exposé

Wohnung in Leonberg

Bezugsfrei: Helle 3 Zi-Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-434577

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Styve Martial Nanmegni Kouakep

Höfingerstr 26
71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Hausgeld mtl.	319 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zuhause. Ankommen. Wohlfühlen.

Diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1970 bietet ca. 70 m² Wohnfläche und überzeugt durch ein modernes Wohnkonzept, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wurde 2025 umfassend renoviert. Neue Böden, moderne Fenster, frisch gestaltete Wände sowie ein komplett erneuertes Badezimmer schaffen ein zeitgemäßes Wohngefühl, das sofort begeistert.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Südbalkon, der viel Tageslicht bietet und zum Entspannen im Freien einlädt – ideal für den ersten Kaffee am Morgen oder ruhige Stunden am Abend.

Die offene Küche mit Tageslicht fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine kommunikative Atmosphäre beim Kochen und Wohnen.

Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Das modern gestaltete Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche und bietet damit zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ausstattung

- Ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Erstbezug nach Renovierung (2025)
- Neuer Bodenbelag in allen Wohnräumen
- Heller Wohnbereich mit Zugang zum Südbalkon
- Offene Küche mit Tageslicht
- Modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Neue Fenster
- Eigenes Kellerabteil
- Außenstellplatz (zzgl. 9.000 €)

Weitere Ausstattung:
Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

