

Exposé

Dachgeschosswohnung in Brühl

SP23.20



Objekt-Nr. OM-434570

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **792 € + NK**

68782 Brühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	72,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmer-Wohnung im 2.OG (Dachgeschoss) mit Balkon und Markise Richtung Süd-West, großes Wohn-Esszimmer, 1 Bad-WC mit Tageslicht, 1 Küche, 2 weitere Zimmer

Nur Nichtraucher

Tierhaltung ist nicht erwünscht

Ausstattung

Komplette Hausdämmung in 2011. 3-fach verglaste Fenster. Das Wasser im Haus ist mit einer Entkalkungsanlage ausgestattet. Eine Thermo-Solar-Anlage heizt Warmwasser und Heizug mit.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Freistehendes Mehrfamilienhaus, 3 Parteien, im Ortskern von Brühl. Ruhiges Wohngebiet, in ca. 100 Metern Entfernung (Rheinauengebiet) laden Felder und Wald zum Spazieren und Joggen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, rechts



Schlafzimmer, links

Exposé - Galerie



Diele



Diele, Blick ins Wohn-Esszimme

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Blick ins Feld

Exposé - Galerie



Balkon



Gartenansicht, Keine Benutzung