

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad Kösen

Villa "Waldschlösschen" mit Weinberggrundstück



Objekt-Nr. OM-434567

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Wunderlich

Friedrich-Ebert-Strasse 23
06628 Bad Kösen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1885	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.142,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	210,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem wunderschön idyllisch an der Saale gelegenen Kurort Bad Kösen, zwischen den Weinbergen, unterhalb der bekannten Villa Ilske steht ein kleines saniertes Mehrfamilienhaus zum Verkauf. Dieses besteht derzeit aus 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Ferienwohnung mit Küche, Wohn- und Schlafzimmer und WC und eine 3-Zimmer Wohnung mit Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Wintergarten, welcher als Arbeits- und Gästezimmer dient. Im Obergeschoss, liegt die 3. Wohnung, ebenfalls mit Bad, Küche mit Speisekammer, Wohnzimmerr, Gästezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Wintergarten. Im Dachgeschoss ist ein weiteres Zimmer ausgebaut, welches zusätzlich über eine Dusche verfügt.

Die Heizung wurde vor 2 Jahren erneuert und alle Fenster sind aus Kunststoff und teilweise mit Rolläden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit Werkstatt und Abstellräumen für Gartenmöbel. Vor diesem Nebengebäude

haben sich die derzeitigen Eigentümer unterhalb des ehemaligen Weinberges, welcher derzeit nicht aufgerebt ist, eine Sonnenterasse errichtet. Unterhalb der Villa, an der Strasse gelegen, befinden sich noch 2 zum Grundstück gehörende Garagen.

Gern können Sie mit mir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



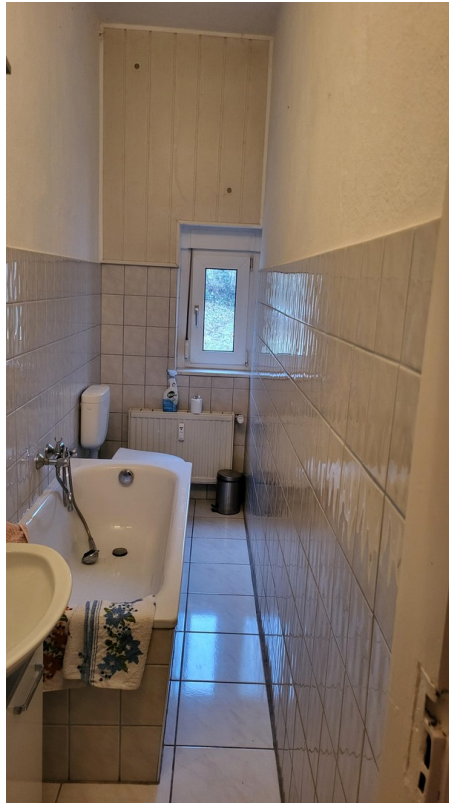
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

