

Exposé

Maisonette in Chemnitz

Sehr schöne große Maisonettewohnung



Objekt-Nr. OM-434563

Maisonette

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Roberto Benzler

Bernhardstr. 129
09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1911	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	165,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	385 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ideal geschnitten. Die Innentreppe verläuft aus dem Wohn- und Esszimmer in das darüber liegende Arbeitszimmer. Es gibt auch eine Treppe im Treppenhaus mit Zugangstür zum DG. Außerdem gibt es ein kleines Zimmer in der oberen Etage, was als begehbarer Kleiderschrank genutzt wurde.

Alle anderen Zimmer sind groß und geräumig.

In der Küche ist genug Platz für einen Esstisch.

Der großzügige Balkon an der Küche lädt zum Verweilen in der warmen Jahreszeit ein.

Im Wohn- und Esszimmer gibt es eine kleine Bar mit Stauraum für Getränke und Geschirr.

Das Objekt wurde in den Jahren 2008-2011 kernsaniert. Heizung und Warmwasser werden über eine Wärmepumpe bereitgestellt.

Ausstattung

Aktuell befindet sich noch eine Einbauküche (ohne Geräte, außer Backofen) in der Wohnung, welche bei Bedarf übernommen werden kann. Im unteren Flur gibt es eine maßangefertigte Garderobe, welche auch übernommen werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt zentrumsnah im Stadtteil Gablenz. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und was man sonst noch so benötigt.

Infrastruktur:

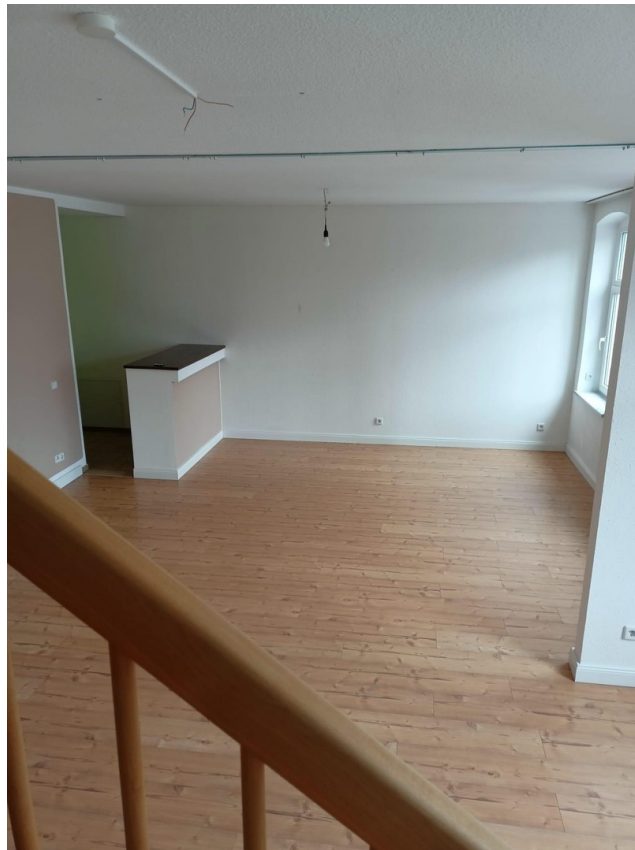
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	34,03 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer 2. OG 3

Exposé - Galerie



Bar



Wohn- und Esszimmer 2. OG 2

Exposé - Galerie



Bad 2. OG



Bad 2. OG Doppelwaschtisch

Exposé - Galerie



Küche 2. OG



Balkon an Küche 2. OG

Exposé - Galerie



Flur 2. OG Garderobe



Flur 2. OG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer DG

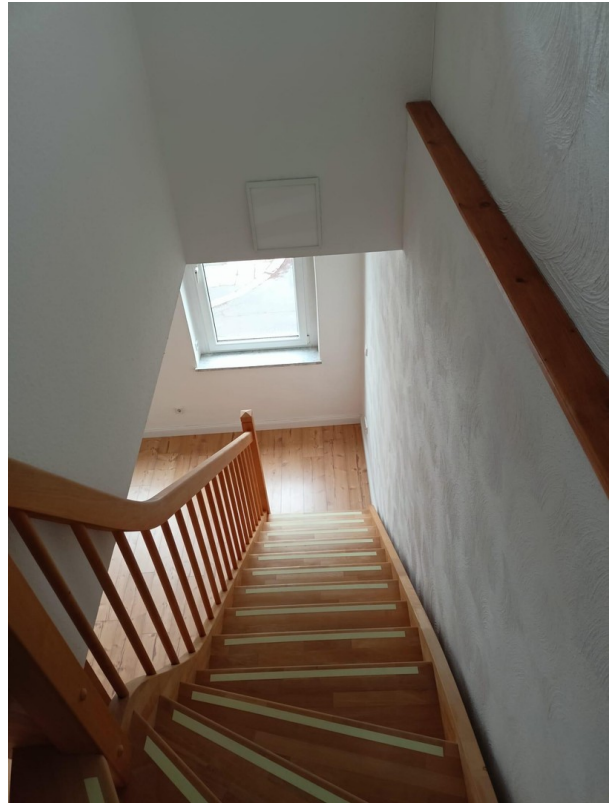


Treppe DG

Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Treppe nach unten



Außenansicht links oben

Exposé - Galerie



Duschbad DG



Kind 1 DG

Exposé - Galerie



Kind 2 DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Flur DG 1



Flur DG 2

Exposé - Galerie

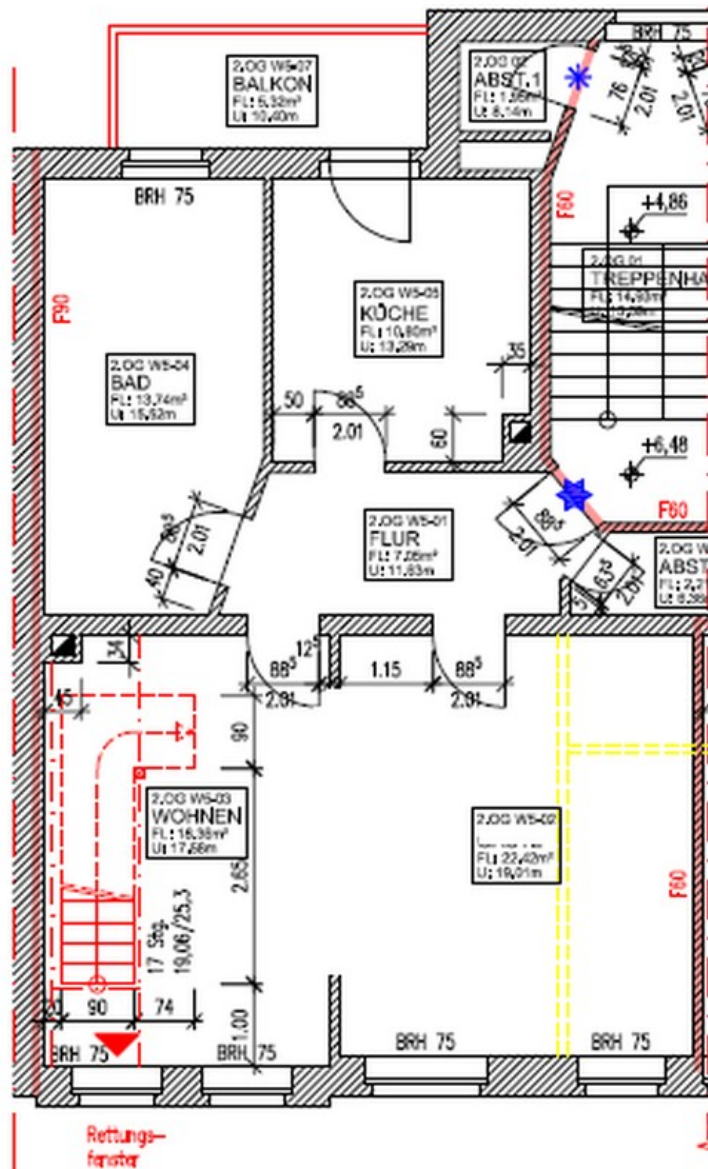
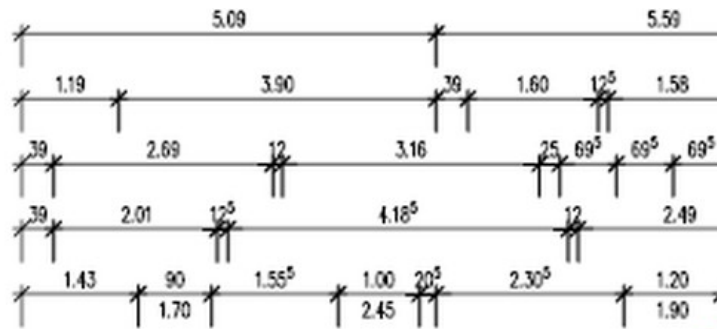
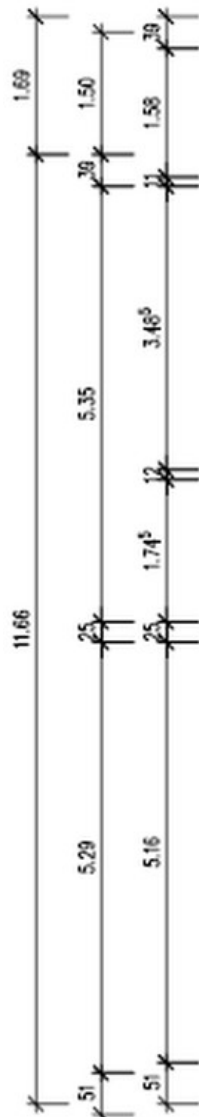


Ankleide DG

Exposé - Grundrisse

Tür dichtschießend
ertüchtigen

Tür dicht- u.
selbstdschließend
ertüchtigen



Exposé - Grundrisse

Tür dichtschießend
ertüchtigen

Tür dicht- u.
selbstschließend
ertüchtigen

