

Exposé

Terrassenwohnung in Köln

Appartement Köln Südstadt mit Küche, Terrasse, Aufzug, 1Z Wohnung



Objekt-Nr. OM-434560

Terrassenwohnung

Vermietung: **610 € + NK**

50676 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	15.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	22,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	22,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.830 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle, ruhige Dachgeschoss-Wohnung mit sonniger Terrasse in der Südstadt

Besonders zeichnet die Wohnung aus:

- kürzlich saniert
- Einbauküche mit Kühlschrank und Herd
- modernes Duschbad mit Regenbrause
- sightgeschützte Terrasse mit Baum-Blick
- Parkett
- Aufzug
- Fahrrad Abstellraum im EG
- Einbauschränk / teilmöbliert

Die Wohnung ist ruhig gelegen im Pantaleonsviertel.

Die Bahnhaltestellen Severinsstrasse und Barbarossaplatz sind fussläufig zu erreichen, somit auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden.

Verfügbar ab 15.03.2026

Bei Interesse melden Sie sich gerne mit kurzer Vorstellung Ihrerseits.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	307,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

