

Exposé

Maisonette in Markkleeberg

Schöne 3-Raum Eigentumswohnung in Markkleeberg – Wohnen am Cospudener See



Objekt-Nr. OM-434556

Maisonette

Verkauf: **240.000 €**

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einem attraktiven Mehrfamilienhaus in Markkleeberg. Das Haus besticht durch klassische Bauweise, gepflegte Fassade und einen übersichtlichen, funktionalen Grundriss, welche für ein komfortables Wohnen sorgt. Die Hausgemeinschaft ist ruhig und angenehm, was das Gebäude zu einem attraktiven Zuhause oder sicheren Investment macht.

Ausstattung

Die Maisonette-Wohnung bietet auf zwei Ebenen ein modernes, offenes Wohngefühl. Herzstück ist der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der zum gemeinsamen Kochen, Wohnen und Genießen einlädt. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Ein komfortables Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster rundet die Ausstattung ab. Über eine Treppe gelangen Sie in den oberen Bereich der Wohnung, wo ein weiterer Raum als Hobby-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum für Stauraum und Ordnung.

Die funktionale Raumaufteilung, helle Räume und die Maisonette-Struktur schaffen ein individuelles, vielseitiges Zuhause, das sich ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen eignet, die großzügiges und modernes Wohnen in zentraler, aber ruhiger Lage von Markkleeberg suchen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Markkleeberg, in einer ruhigen, gewachsenen Wohnstraße mit guter Infrastruktur. Besonders attraktiv ist die unmittelbare Nähe zum Cospudener See, nur 5 Gehminuten vom Objekt entfernt befindet sich einer der beliebtesten Naherholungsgebiete der Region. Hier können Sie Spaziergänge, Rad- und Wassersportaktivitäten direkt vor der Haustür genießen.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn. Die Lage vereint somit Natur, Freizeit und urbane Annehmlichkeiten – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen, ohne auf kurze Wege in die Stadt Leipzig verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer

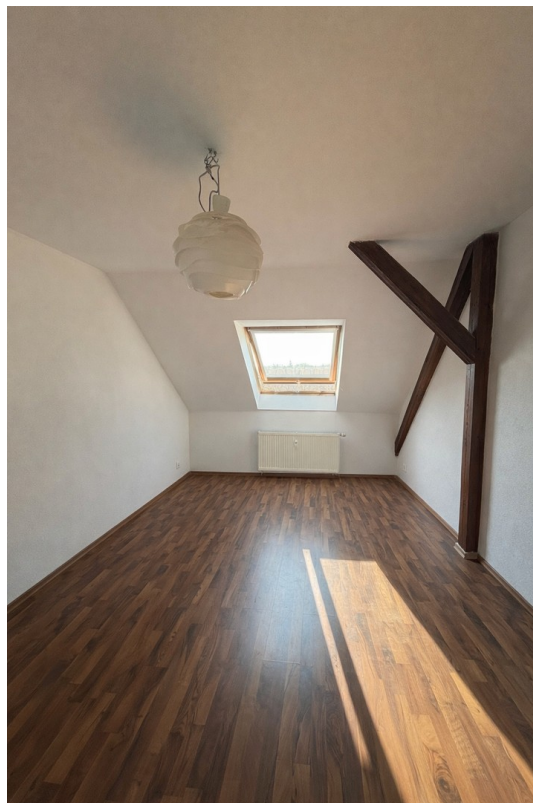


Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



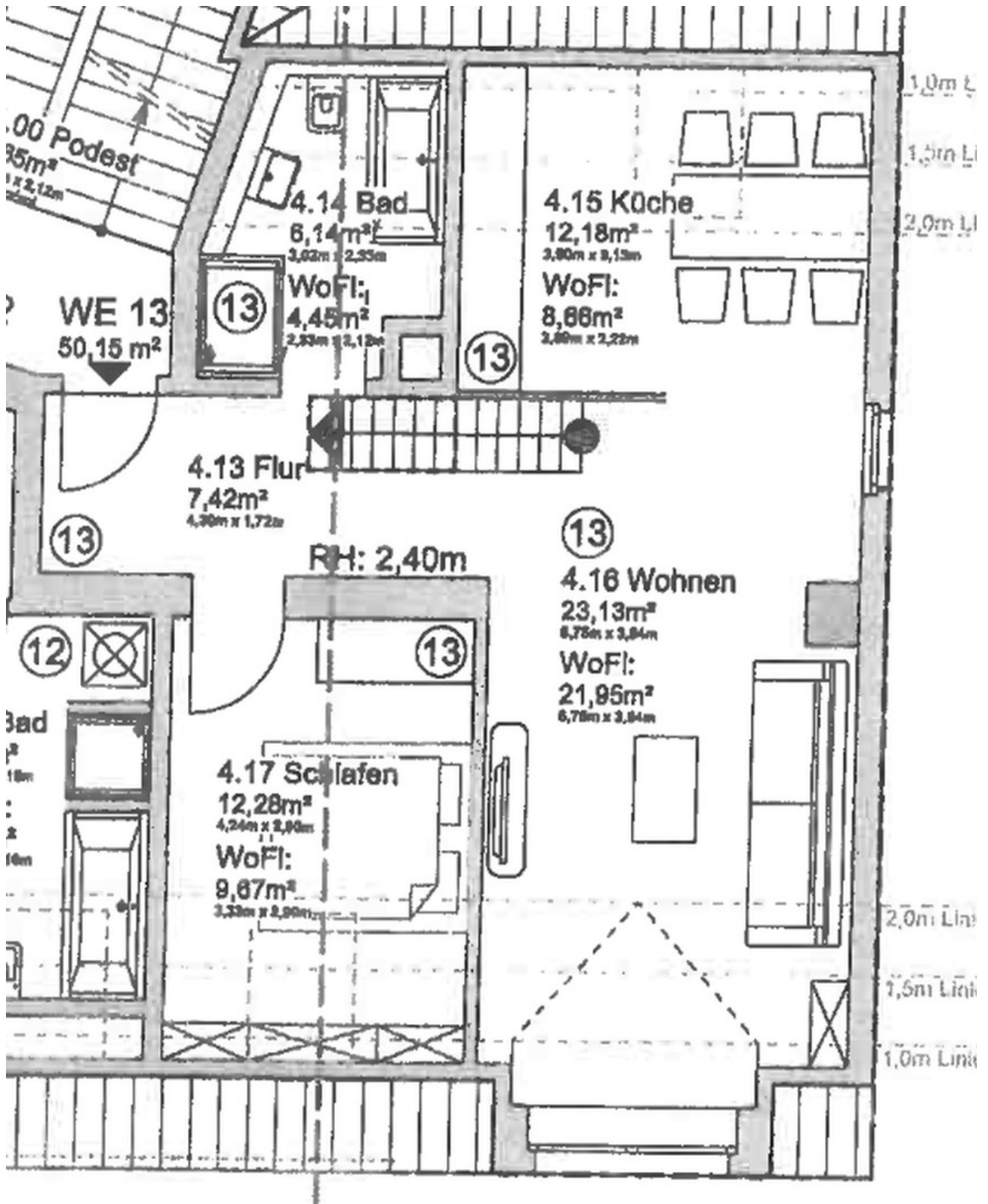
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



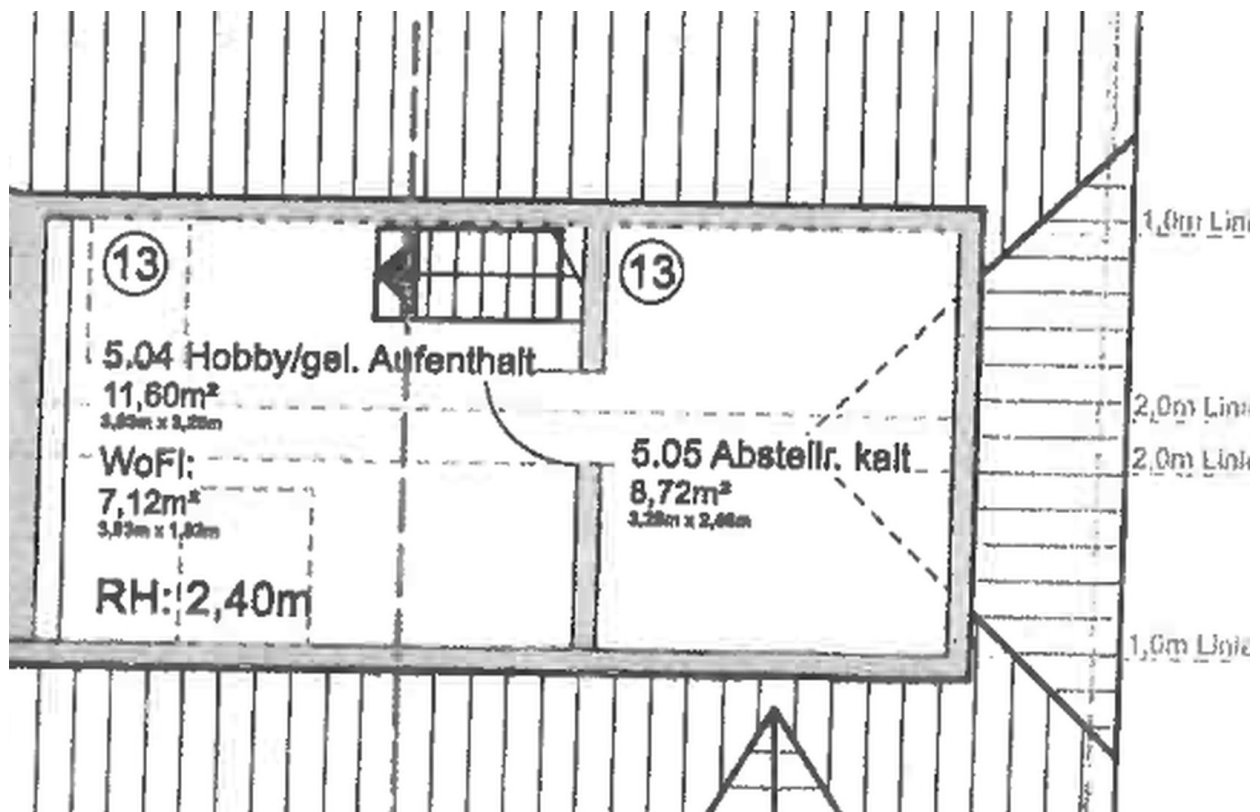
Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss 4.OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG