

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

1 Zimmer Wohnung mit Balkon = unendliche Weiten



Objekt-Nr. **OM-434551**

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Karl-von-Hahn-Str. 125
72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	18	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.230 €	Etage	Höher als 5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen zu Hause!

Im 16. Obergeschoss gelegen, erwartet Sie hier eine Lebensqualität, die Ihnen den Wolken ein Stück näherkommt. Ob der glitzernde Blick auf die Stadt bei Nacht oder die majestätische Fernsicht bis zu den Alpen bei gutem Wetter, diese Aussicht ist schlicht atemberaubend.

Sie erreichen Ihr neues Domizil vollkommen barrierefrei mit einem der beiden Aufzüge.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der dank maßangefertigter Einbauschränke ein enormes Platzangebot bietet und für eine aufgeräumte Atmosphäre sorgt. Das Badezimmer direkt zur Rechten verspricht mit seiner großen Badewanne entspannende Momente nach einem langen Tag. Ebenfalls zur Rechten finden Sie die separate Küche, die bereits vollständig mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet ist.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, auf dem Sie die beeindruckende Panorama-Aussicht bei fast jedem Wetter genießen können.

Zusätzlichen Komfort bietet das umfangreiche Platzangebot außerhalb der Wohnung: Ein eigener, abschließbarer Kellerraum sorgt für sicheren Stauraum. Für die tägliche Wäsche stehen im Untergeschoss gemeinschaftliche Industriewaschmaschinen und Trockner (jeweils mit Münzeinwurf) sowie ein großzügiger Trockenraum zur Verfügung. Ein separater Fahrradkeller sowie ein gemeinschaftlicher Müllraum mit bequemen Trennmöglichkeiten für Restmüll, Bioabfall und den Gelben Sack runden die hervorragende Infrastruktur des Hauses ab.

Obwohl der Wohnung kein fester Stellplatz zugeordnet ist, befinden sich in der direkten Umgebung zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten für Sie und Ihren Besuch. Bei Bedarf besteht zudem die Option, eine private Einzelgarage für monatlich 65 € zusätzlich anzumieten.

Die Wohnung wird von privat vermietet und ist zum 01.05.2026 bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Makrolage:

Freudenstadt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus idyllischem Wohnen und hervorragender Anbindung. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die wichtigsten Städte der Region in kürzester Zeit:

Dornstetten: ca. 6 km | 9 Min.

Loßburg: ca. 8 km | 12 Min.

Baiersbronn: ca. 6 km | 8 Min.

Horb am Neckar: ca. 30 km | 35 Min. (Anschluss zur A81)

Nagold: ca. 28 km | 30 Min.

Stuttgart: ca. 73 km | 65 Min. (über A81)

Mikrolage:

Die Wohnung besticht durch ihre exzellente Infrastruktur und die gleichzeitige Nähe zu weitläufigen Naherholungsgebieten. Sie genießen die Vorzüge des Stadtlebens, während Sie in nur wenigen Gehminuten direkt im Grünen stehen.

Gesundheit & Versorgung: Das Kreiskrankenhaus Freudenstadt sowie diverse Fachärzte befinden sich in direkter, fußläufiger Nachbarschaft.

Arbeiten & Einkaufen: Namhafte regionale Arbeitgeber sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und charmante Läden sind bequem zu Fuß erreichbar.

Freizeit: Die Lage bietet den idealen Startpunkt für Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten im Schwarzwald, ohne auf städtischen Komfort verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Kellerraum



Waschraum

Exposé - Galerie



Trockenraum



Fahrradraum

Exposé - Galerie



Müllraum