

Exposé

Einfamilienhaus in Frankenau

Einfamilienhaus direkt am Nationalpark 35110 Frankenau/Alt.



Objekt-Nr. OM-434547

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Moede

35110 Frankenau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	856,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	124,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus, inmitten der Natur, direkt am Nationalpark Kellerwald-Edersee. Ideal für Familie mit 2 Kinder.

Grosses Wohnzimmer, angrenzende Küche mit Vorratsraum, 2 Galeriezimmer, offene Bauweise, Licht durchflutet. 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Blockbohlen-Sauna (neuer Ofen mit Steuerung), Zweite Bad im OG. Tageslicht Toilette und Handwaschbecken. Alle Fenster mit Aussenrollos.

Im Erdgeschoss Fussbodenheizung, Fliesen. Im OG. Radiatoren und Naturholzdielen.

Naturholz Fenster und Türen, grosszügiger Windfang. Zentraler Anschluss für Holzofen, Deckenventilator. im Versorgungsraum Platz für Waschmaschine u. Trockner.

Niedertemperatur Flüssiggas Brennwert Heizung, 2,1 T (4800 L) Erdtank, Solaranlage für Warmwasser, 300L Speicher. Nachheizen wahlweise Gas oder DLH,

8,64 kW Photovoltaikanlage. Wasserzisterne. Internet, SAT-TV

Beheizbares 24m² massives Nebengebäude (Gästehaus, EG +Dachgeschoss), ca. 7 m² Blockbohlen Hütte für Gartengeräte. Ein künstlicher Teich mit üppiger Vegetation schafft eine Oasen Atmosphäre. Verschiedene Plätze laden zum Ruhen oder Party ein. Im Garten gibt es Obstbäume und Beerensträucher

Das Grundstück liegt am Ortsrand in einer Sackgasse, sodass sie kaum Verkehrslärm hören und die frische Luft geniessen können. Lauschen sie morgens und abends dem Gesang der Vögel. Die Nachbarschaft ist sicher und freundlich. Haus ist sofort bezugsfertig.

Es existiert ein Bedarfsausweis, leider abgelaufen. Im Auftrag ein neuer Energieausweis.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



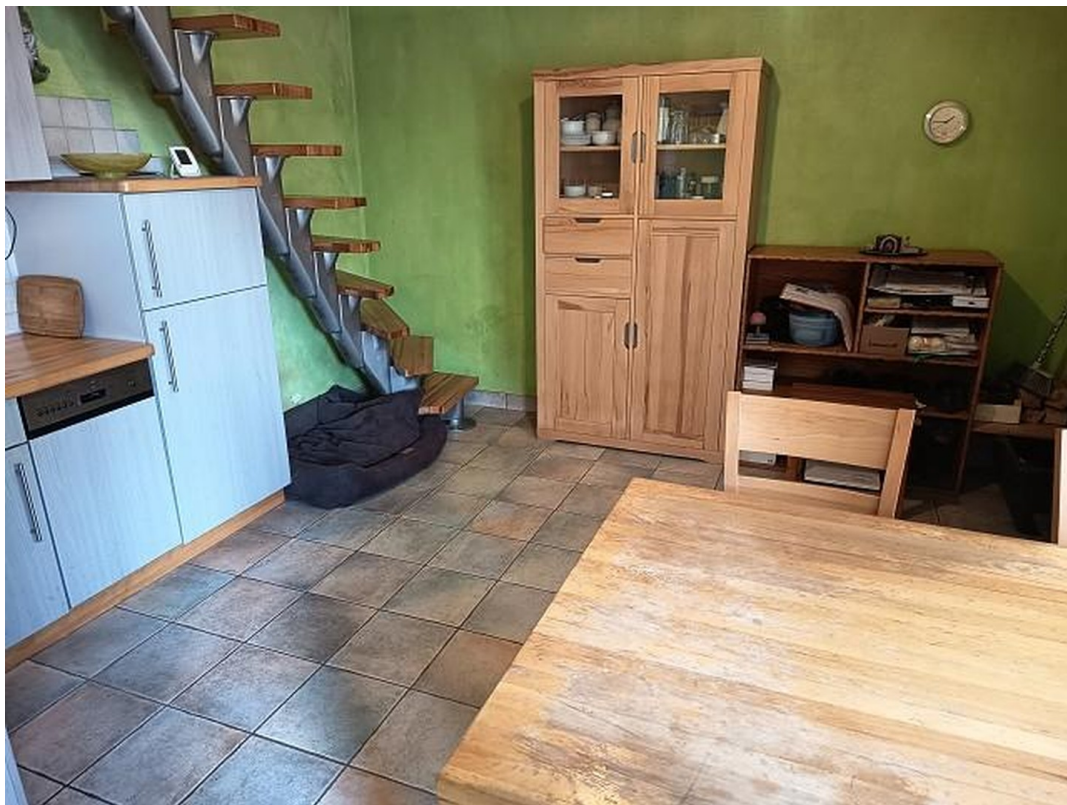
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

