

Exposé

Wohngemeinschaft in Heilbronn

3 vollmöblierte WG-Zimmer in neuer 3er WG zentral in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-434543

Wohngemeinschaft

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Kühne

Frankfurter Straße 29
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	12,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde vollständig saniert und befindet sich in einem modernen, gepflegten Zustand. Alle WG-Zimmer sind vollmöbliert und bieten alles, was man zum sofortigen Einzug benötigt: Bett, Kleiderschrank sowie Schreibtisch sind bereits vorhanden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein frisch saniertes Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche mit Ausstattung (inkl. Koch- und Essgeschirr) bereit. Eine Waschmaschine ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden und erleichtert den Alltag.

Zimmer 1 (ca. 9 m²): Kaltmiete: 375 € + 100 € Nebenkosten

Zimmer 2 (ca. 12 m²): Kaltmiete: 400 € + 100 € Nebenkosten

Zimmer 3 (ca. 14 m²): Kaltmiete: 425 € + 100 € Nebenkosten

Die Nebenkostenpauschale enthält: WLAN, Strom, Heizung, Warmwasser, Wasser, Müll

Ausstattung

Zimmer 1 (ca. 9 m²): Kaltmiete: 375 € + 100 € Nebenkosten

Zimmer 2 (ca. 12 m²): Kaltmiete: 400 € + 100 € Nebenkosten

Zimmer 3 (ca. 14 m²): Kaltmiete: 425 € + 100 € Nebenkosten

Die Nebenkostenpauschale enthält: WLAN, Strom, Heizung, Warmwasser, Wasser, Müll

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Heilbronn in einem lebendigen Umfeld mit Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen sowie Wohn- und Büronutzungen. Die Fußgängerzone und der Marktplatz sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und bieten zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten.

Der nahegelegene Bildungscampus Heilbronn mit mehreren Hochschulen und Bildungseinrichtungen sorgt zusätzlich für eine hohe Standortattraktivität und eine starke Frequentierung durch Studierende und Mitarbeitende.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus- und Stadtbahnhaltestellen gegeben. Zudem ist der Standort über die innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen gut erreichbar, während Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung zur Verfügung stehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon