

Exposé

Wohnung in Stendal

Ruhige 3 Raum - Wohnung Altstadt Stendal



Objekt-Nr. OM-434541

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Lutz Schwarzbrunn

Uchtstr. 3
39576 Stendal
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2008	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	2	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	910 €
Wohnfläche	70,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweigeschossiges Fachwerkhaus um 1700, umgebaut und saniert 2007 und 2008,

Niedrigenergiehaus, Effizienzhaus A+-A, Solarthermie zentral zur Kostensenkung, zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung, Funkzähleinrichtungen für Wärme und Wasser,

geölte Dielenböden, Bio-Innensilikatfarbenanstriche, ges. 5 Mietparteien

Ausstattung

geölte Dielenböden, Bio-Innensilikatfarben, Abstellraum neben Zwerchhauszimmer, geeignet für Arbeit und Basteln,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Küche kann wahrscheinlich übernommen werden, Blick auf und über die Stendaler Altstadt,

Lage

zentrale Lage in der Altstadt von Stendal, alle wichtigen Funktionen sind fußläufig bequem erreichbar, Hauptfassade nach Süden orientiert, Parkplatz unter Neubau Hooch 8, kleiner Innenhof mit Abstellschuppen für Fahrräder

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



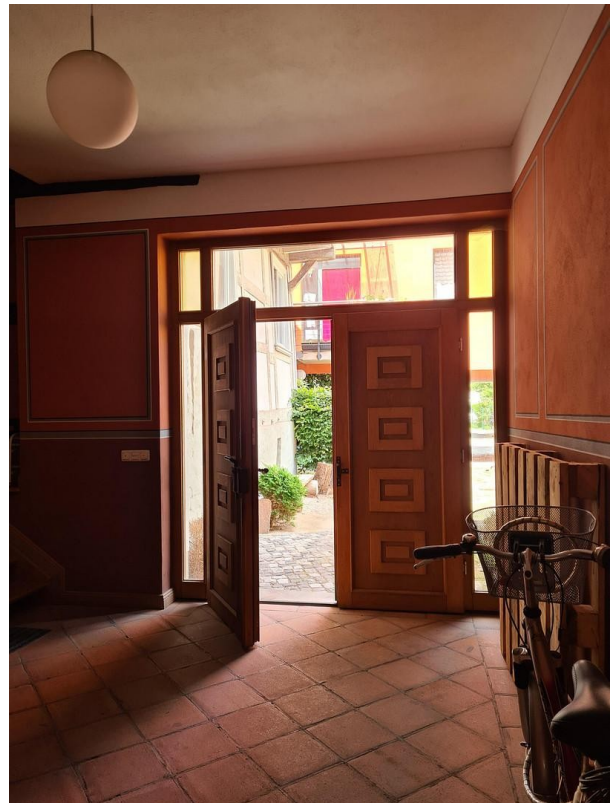
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



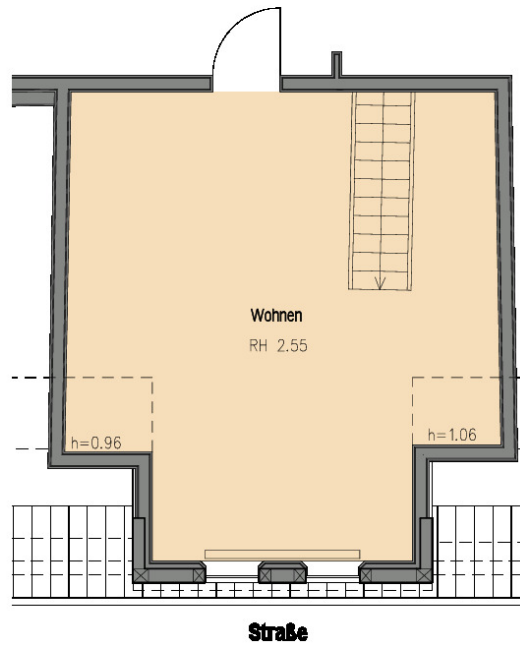
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



DG-2.Etage



OG-1.Etage



Uchtstr. 3 - OG - Grundriss Wohnung 18 - 3-Raum - ca. 70.00 m² - Maßstab: 1:75