

Exposé

Wohnung in Unna

**Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in Unna-Zentrum | 113m²
| Teilmöbliert | EBK | Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-434539

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Nil Zaid

Friedrich List str 26
59425 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	1.270 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	113,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Öl	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in der Friedrich-List-Straße 26 in Unna bietet mit 113m² großzügigen Wohnraum für Familien oder Personen, die Wert auf Platz und Komfort legen. Die teilmöblierte Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung besticht durch ihre funktionale Aufteilung und bietet ausreichend Platz für alle Familienmitglieder. Dank der teilweisen Möblierung und der vollständig ausgestatteten Einbauküche können Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich sofort wohlfühlen.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- ✓ 4 gut geschnittene, helle Zimmer
- ✓ Hochwertige Einbauküche
- ✓ Modernes Badezimmer
- ✓ Teilmöblierung für sofortigen Einzug
- ✓ Dedizierter Stellplatz
- ✓ Großzügiger Wohn- und Essbereich
- ✓ Praktische Abstellmöglichkeiten
- ✓ Energieeffiziente Heizungsanlage

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Lieber Mietinteressent,

bitte beantworten Sie bei Ihrer Anfrage die untenstehenden Fragen vollständig und geben Sie unbedingt Ihre Handynummer und E-Mail-Adresse an.

FRAGEN

(bitte direkt in Ihrer Nachricht beantworten):

Ihr vollständiger Name

Wer soll einziehen? (Wie viele Personen, Alter aller Personen)

- ✓ Sprechen und verstehen Sie Deutsch? Welche weiteren Sprachen sprechen Sie?
- ✓ Wird die Miete vom Jobcenter übernommen oder sind Sie Selbstzahler?
- ✓ Suchen Sie die Wohnung für sich selbst oder für jemand anderen?
- ✓ Wo wohnen Sie aktuell und warum möchten Sie umziehen?
- ✓ Gibt es Schufa-Einträge? (Keine automatische Ablehnung – bitte ehrlich angeben)

Lage

Die Friedrich-List-Straße 26 befindet sich in einer attraktiven Wohnlage von Unna mit hervorragender Infrastruktur. Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit optimaler Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

★Umgebung und Infrastruktur:★

Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung

Nur wenige Gehminuten zum Zentrum von Unna

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Verschiedene Schulen und Kindergärten im Umkreis

Ärzte und Apotheken gut erreichbar

Naherholungsgebiete für Freizeitaktivitäten

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A1 und A44

★Unna als attraktive Mittelstadt im östlichen Ruhrgebiet bietet eine ideale Mischung aus städtischem Leben und Naherholung. Die historische Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten ist von der Wohnung aus bequem zu erreichen.

★Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Dortmund, Hamm und das gesamte Ruhrgebiet – ideal für Pendler und Familien, die städtisches Leben mit guter Infrastruktur schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

