

Exposé

Bürofläche in Berlin

Gewerbefläche in Berlin Mitte - Voßpalais



Objekt-Nr. OM-434532

Bürofläche

Vermietung: **5.688 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Valik

Voßstraße 33
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Zustand	saniert
Nebenkosten	676 €	Etage	2. OG
Heizkosten	677 €	Büro-/Praxisfläche	227,50 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	227,50 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im Voßpalais, einem repräsentativen, historischen Gebäude in zentraler Lage von Berlin-Mitte. Das denkmalgeschützte Haus wurde zwischen 1884 und 1886 vom renommierten Architekten Wilhelm Böckmann errichtet und steht für exklusive Baukunst des späten 19. Jahrhunderts.

Im Zuge einer umfassenden Modernisierung in den Jahren 2013/2014 wurde das Gebäude technisch und gestalterisch auf einen modernen Standard gebracht, ohne den historischen Charme zu verlieren. Es entstand ein hochwertiges Büro- und Geschäftshaus, das modernen Arbeitsanforderungen gerecht wird und gleichzeitig eine repräsentative Atmosphäre bietet.

Die zu vermietende Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss des Seitenflügels und umfasst ca. 227,5 m². Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle, großzügige Büroräume sowie eine ruhige Arbeitsatmosphäre, die Konzentration und Produktivität gleichermaßen fördert.

Das Voßpalais verbindet den historischen Charme eines Altbaus mit moderner Ausstattung und Infrastruktur und bietet eine repräsentative Arbeitsumgebung, die besonders für Unternehmen, Kanzleien oder Beratungen geeignet ist, die Wert auf exklusive Lage, hochwertige Ausstattung und stilvolle Atmosphäre legen.

Ausstattung

- Klimatisierte Büroräume für komfortables Arbeiten zu jeder Jahreszeit
- CAT7-Datenverkabelung für schnelle und sichere IT-Anbindung
- Fernwärme und Fernkälte
- Separate Sanitärbereiche
- Großzügige Terrasse zur Nutzung für Pausen und informelle Meetings
- Personenaufzug

Weitere Ausstattung:
Terrasse

Sonstiges

Zusätzlich stehen Lagerflächen von bis zu 50 m² zu einem Mietpreis von € 10,00/m² zur Verfügung.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage im Herzen von Berlin-Mitte, unmittelbar neben der Mall of Berlin. Die Umgebung zeichnet sich durch eine exklusive Mischung aus hochwertigen Bürogebäuden, renommierten Kanzleien, Unternehmenszentralen sowie erstklassigen Hotels, Restaurants und kulturellen Einrichtungen aus.

Dank dieser zentralen Position profitieren Unternehmen von einer repräsentativen Adresse, die gleichzeitig beste Erreichbarkeit und Sichtbarkeit bietet – ein Standort, der Professionalität und Seriosität ausstrahlt. Die Kombination aus historischer Architektur, gepflegtem Umfeld und hochwertiger Infrastruktur macht die Lage besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf ein prestigeträchtiges Umfeld legen.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet:

U-Bahnlinie U2 – ca. 250 m

S-Bahnlinien S1, S2, S25 – ca. 450 m

Buslinien M85, M48, 200, 347 – ca. 450 m

Berlin Hauptbahnhof – ca. 3,2 km

Autobahn A100 (Anschluss Beusselstraße) – ca. 9 km

Flughafen Berlin Brandenburg (BER) – ca. 23 km

Die zentrale Lage in Kombination mit einer ruhigen Seitenstraße ermöglicht eine konzentrierte Arbeitsatmosphäre, ohne auf die Vorteile des urbanen Stadtlebens verzichten zu müssen. So entsteht ein Umfeld, das Gepflegtheit, Professionalität und Exklusivität ausstrahlt – ideal für Unternehmen, die eine hochwertige und zugleich zentrale Arbeitsumgebung suchen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



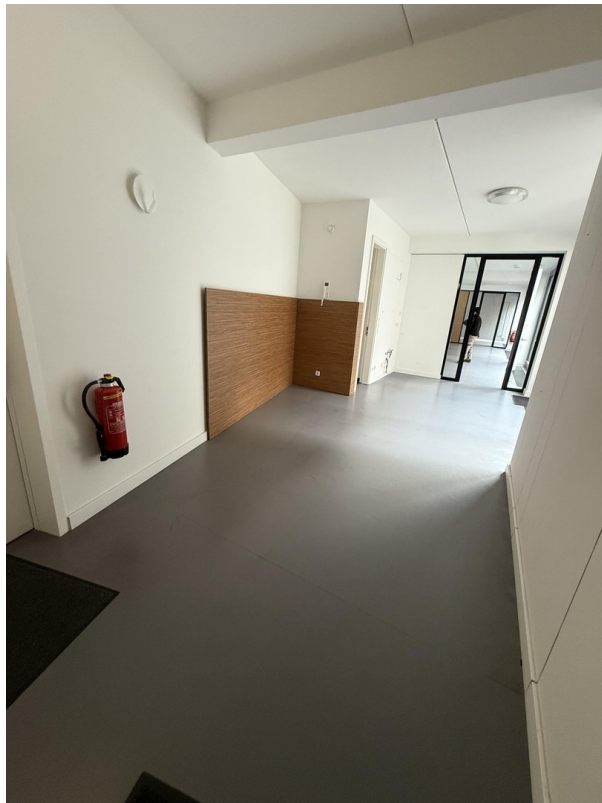
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

