

Exposé

Wohnung in Halle

großer Balkon | helle Wohnung | Laminat | ideal für Studenten, Azubis, Singles



Objekt-Nr. OM-434529

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Ricardo Jahns

Anhalter Straße 3
06108 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	115 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 1 Zimmerwohnung befindet sich im 4.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Parks und Freizeitmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden und in direkter Nähe zur Wohnung.

Ausstattung

Ihnen gefällt die Wohnung? Dann senden Sie mir bitte eine Mail, ich melde mich umgehend bei Ihnen. Auszubildende oder Studenten sind - bei Bürgschaft der Eltern - gern willkommen. Bitte habe Sie Verständnis, das vor Anmietung, die üblichen Unterlagen, wie Mieterselbstauskunft, Einkommennachweise, Schufa und Vorvermieterbescheinigung vom Interessenten zur Prüfung eingereicht werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Ruhige und begehrte Lage.

Die ruhig gelegene Anhalter Straße, ist eine Seitenstraße im Herzen des Charlottenviertels. Sie erreichen Versorger und Läden alle in wenigen Gehminuten. Die gastronomische Versorgung im "Kiez" ist abwechslungsreich und ebenfalls gut zu Fuß zu erreichen. Eine große Parkanlage in der Nähe unterstreicht die gute Lage der Wohnung.

Infrastruktur:

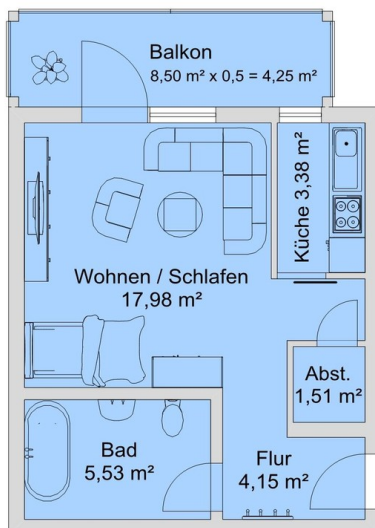
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht

4. Obergeschoss Wohnung 12



Bei dieser Skizze handelt es sich um eine maßstabsähnliche Nachzeichnung mit einem Möblierungsvorschlag.

Grundriss



viel Ruhe...

Exposé - Galerie



Waschsalon



gepflegt

Exposé - Galerie



schöner Balkon



helles Wohnen

Exposé - Galerie

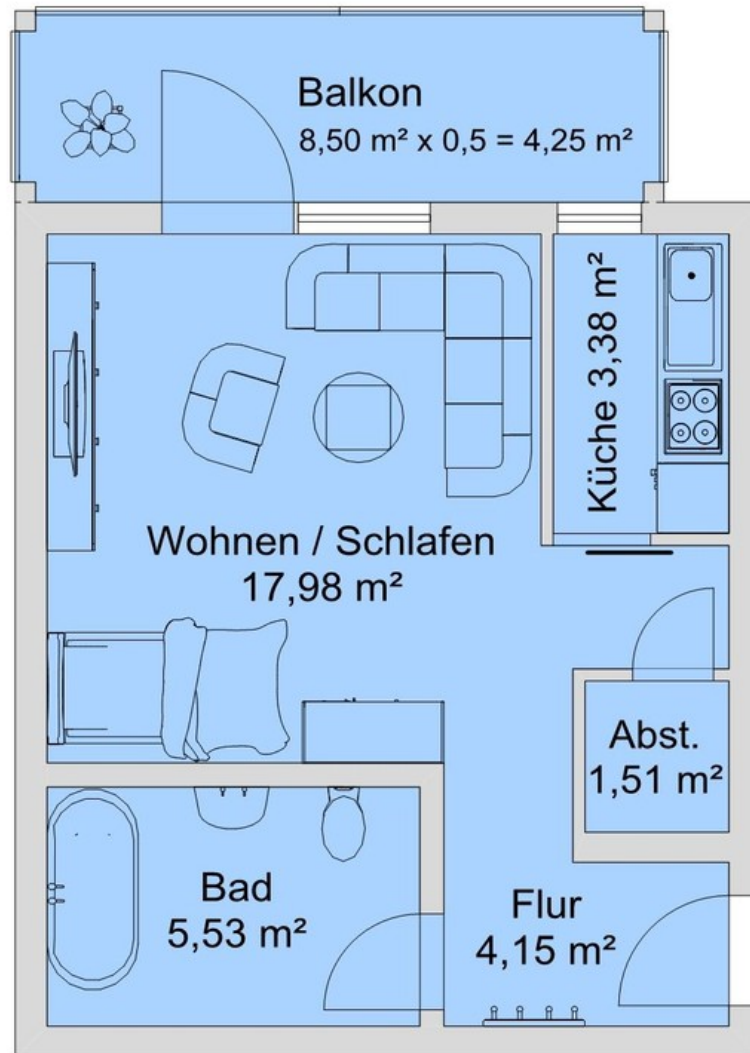


Balkon

Exposé - Grundrisse

4. Obergeschoss

Wohnung 12



Bei dieser Skizze handelt es sich um eine maßstabsähnliche Nachzeichnung mit einem Möblierungsvorschlag.

wohlfühlen !!