

Exposé

Bürofläche in Bad Salzuflen

Gewerbliche Büro- / Praxisfläche - 461,5 m² - Mietobjekt



Objekt-Nr. OM-434524

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Dieckelmann, Roland

Otto-Hahn-Straße 55
32108 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	430,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Gesamtfläche	461,50 m ²
Etage	1. OG	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neuwertige und funktional ausgestattete Büro- bzw. Praxisfläche mit einer Gesamtfläche von 461,5 m². Die Fläche überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie eine flexible Nutzungsmöglichkeit für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungszwecke.

Ein besonderer Vorteil ist die separate Treppenhausnutzung mit einer Fläche von 31,5 m², die ausschließlich dieser Einheit zugeordnet ist und einen komfortablen sowie repräsentativen Zugang ermöglicht.

Die Einheit befindet sich in einem Mischgewerbegebiet und ist für gewerbliche Nutzung konzipiert. Geeignet ist es für Physiotherapiepraxen, Arztpraxen, IT- und Dienstleistungsunternehmen, Verwaltungs- und Beratungsbetriebe.

Ausstattung

Die Raumstruktur umfasst (Anzahl 9 Räume):

- Einzelbüros
- Doppelbüros
- Großraumbüros

Ein separater Zugang (Treppenhaus) gewährleistet eine eigenständige Erschließung der Fläche.

Technische Ausstattung:

- Bio-Harz-Fußbodenbelag
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Klimatisierung der Büroräume
- Separat klimatisierter Serverraum
- Glasfaseranschluss möglich (bis 1000 MBits Download und Upload)
- Ausreichende Stromkapazitäten für gewerbliche Nutzung
- Lastenfahrstuhl zur Mitbenutzung

Sanitär- und Nebenflächen:

- Exclusive WC-Anlagen
- Getrennte Damen- und Herren- WCs
- Teeküche vorhanden

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

BLS Gastro GmbH

Braunenbrucher Weg 18

D-32758 Detmold, Germany

Tel: 0 5222 364110

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Sitz: Detmold

Amtsgericht: Lemgo HRB 7175

Steuer-Nº: 313 5721 2544

UsSt.-Ident.-Nº: DE 272315271

Geschäftsführer: Roland Dieckelmann

Lage

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar und der Hauptbahnhof zu ca. 10 Minuten. Der Autobahnanschluss ist ca. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Der Flughafen ist mit dem Auto ca. 45 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Besprechungsraum



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Flur



Toilette

Exposé - Galerie



Hausfront



Hausfront



Hausfront