

Exposé

Bürofläche in Berlin

Berlin-Reinickendorf NEUBAU Erstbezug: 62m²
Gewerbeeinheit vollbeheizt, multifunktional (Souterrain)



Objekt-Nr. OM-434522

Bürofläche

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Onur K.

Kienhorststr.
13403 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Büro- /Praxisfläche	62,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	62,00 m ²
Mietsicherheit	2.235 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Multifunktionale Gewerbefläche

vielseitig nutzbar für Büro, Atelier, Showroom, Archiv, Lager uvm.

NEUBAU Exklusiv-Erstbezug in Berlin Reinickendorf

ab sofort bezugsfertig

nahe Kurt-Schumacher-Platz (U6) mit City-Anbindung

provisionsfrei vom Eigentümer

Kaltmiete: 745,- €

Nebenkosten: 250,- € (inkl. Heizung und Warmwasser)

Warmmiete: 995,- €

Kaution: 2.235,- €

unbefristeter Mietvertrag

Mindestmietdauer: 3 Jahre

3% Staffelmiete

Nutzfläche: 62m² Souterrain (kein Wohnraum)

Ausstattungs-Highlights:

- vollflächig verlegte Fußbodenheizung mit Thermostatregler
- offener Küchenbereich mit allen Anschlüssen
- Waschbecken & WC vorhanden
- Wärmepumpe A+++ maximale Energieeffizienz für nachhaltig geringe Nebenkosten

Bewerbungsunterlagen:

- aktuelle Schufa-Auskunft (SCHUFA-BonitätsCheck)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

***** BITTE BEACHTEN *****

Besichtigungstermine nur nach Vorstellung mit vollständigem Kurzprofil:

(+) Name & Alter

(+) Beruf & Nettoeinkommen

(+) Personenzahl

(+) Wunsch-Einzugstermin

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	45,90 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	45,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



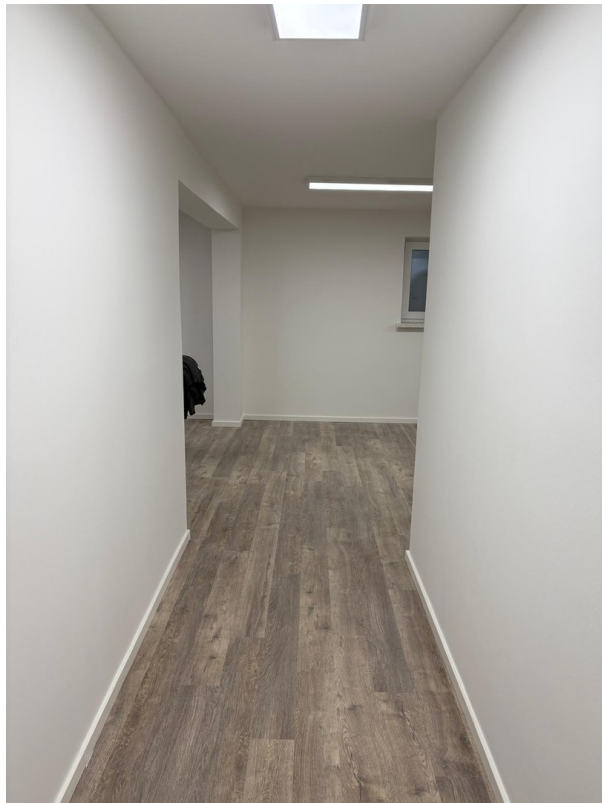
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

