

Exposé

Ladenlokal in Bonn

Bäckerei / Ladenlokal in Poppelsdorf



Objekt-Nr. OM-434517

Ladenlokal

Vermietung: **800 € + NK**

Argelanderstraße 150
53115 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	44,00 m ²
Mietsicherheit	4.800 €	Verkaufsfläche	44,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	3,00 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Etablierte Bäckerei in Poppeldorf – bereit für Ihre Ideen und Ihre Leidenschaft

In bester Lage von Poppeldorf bietet sich eine seltene Gelegenheit: Eine seit über 20 Jahren existierende Bäckerei sucht eine neue Inhaberin oder einen neuen Inhaber. Die derzeitige Betreiberin, eine engagierte Einzelunternehmerin, möchte sich nach vielen erfüllten Jahren aus persönlichen Gründen neu orientieren und ihr liebevoll aufgebautes Geschäft in gute Hände übergeben.

Die rund 44 m² große Verkaufs- und Arbeitsfläche ist voll ausgestattet und möbliert, sodass ein neuer Betreiber nahtlos und ohne großen Vorlauf starten kann. Die vorhandene Einrichtung sowie die gewachsene Bekanntheit im Viertel bieten eine ideale Grundlage, um das bestehende Konzept weiterzuführen oder mit eigenen Ideen zu bereichern.

Besonders attraktiv ist diese Gelegenheit für Bäckerinnen und Bäcker, Konditorinnen und Konditoren oder Gastronomen, die eine bereits etablierte Struktur übernehmen und direkt durchstarten möchten.

Auch für neue Konzepte geeignet

Neben der Fortführung als Bäckerei eröffnet die kompakte und gut nutzbare Fläche vielfältige Möglichkeiten für andere Geschäftsideen. Sie haben eine bessere Idee für eine Nutzung. Schreiben Sie uns!

Durch die vorhandene Einrichtung und die praktische Größe der Fläche eignet sich das Objekt hervorragend für Gründerinnen und Gründer, die mit überschaubarem Aufwand ihren eigenen Laden verwirklichen möchten.

Besichtigungen nach Absprache möglich.

Keine Maklerprovision zahlbar.

Ausstattung

Derzeit vollausgestattet für einen Bäckereibetrieb.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in einer gut gefragten Lage im beliebten Bonner Stadtteil Poppeldorf. Die Umgebung zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Wohnen, Gastronomie und Nahversorgung aus. Im selben Gebäude sind bereits eine Pizzeria sowie ein Bioladen ansässig, was für zusätzliche Laufkundschaft und eine hohe Sichtbarkeit sorgt.

Die Immobilie liegt in einer Wohngegend direkt an einer Kreuzung, wodurch ein kontinuierlicher Fußgängerverkehr gegeben ist. Anwohner, Passanten und Stammkundschaft aus dem Viertel sorgen für eine stabile und attraktive Kundenfrequenz. Poppeldorf ist bekannt für seine zentrale Lage, seine hohe Wohnqualität und seine Nähe zur Innenstadt sowie zur Universität, was den Standort besonders interessant für unterschiedliche Geschäftskonzepte macht.

Insgesamt bietet die Lage hervorragende Voraussetzungen für ein erfolgreiches Ladenkonzept mit langfristigem Potenzial.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Verkaufsbereich