

Exposé

Einfamilienhaus in Hannover Charmanter Bungalow mit Garten



Objekt-Nr. OM-434512

Einfamilienhaus

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:
Franziska Mandt

30657 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	514,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung - bezugsfrei ab sofort/ leerstehend

Das Wohnhaus ist in massiver Bauweise aus ca. 1979.

Wohnfläche & Raumaufteilung

- Wohnfläche: ca. 110 m²
- 4 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- ein Wohnbereich mit separatem Essbereich mit großen Fenstern
- Hauswirtschaftsraum

Bäder

- Zwei Badezimmer:
- Hauptbad mit Badewanne und Fenster
- Separates Gäste-WC mit Dusche und Fenster

Ausstattung Innen

- Einbauküche
- Bodenbeläge: Teppich & Fliesen
- Barrierefrei & rollstuhlgerecht

Außenbereich

- Grundstück: 514 m²
- Sonniger Garten
- Terrasse
- 2 Garagen im angrenzenden Garagenhof

Fenster

- Holzfenster

Heizung

Moderne Gas-Brennwertheizung (Bosch) mit separatem Warmwasserspeicher. Die Anlage gewährleistet eine effiziente Beheizung des Hauses sowie eine komfortable Warmwasserversorgung.

(2024 erneuert)

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

