

Exposé

Penthouse in Baden Baden

Schicke Penthouse Wohnung nahe der City



Objekt-Nr. OM-434499

Penthouse

Verkauf: **359.000 €**

76530 Baden Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufen hübsche Penthouse Wohnung mit idealer Lage nahe der Baden-Badener City, aber auch in Schlagdistanz zum Grüngürtel der Lichtentaler Allee.

Hat man die Stufen zum obersten Stock erklommen, betritt man die Eingangsdiele von der sämtliche Räume abgehen:

Zur Linken geht es ins Wohnzimmer, durch welches man das Esszimmer und den Ausgang auf die große Dachterrasse betritt.

Das Tageslichtbad mit Dusche und Wanne und die Küche mit elektrischen Kuppelfenstern und einer Einbauküche vom November 2022 sind ebenfalls direkt erreichbar. Über einen Flur mit Einbauschränk gelangt man zum hinteren Teil der Wohnung mit zwei Schlafzimmern und dem Ausgang auf den Balkon.

Zum lichtdurchfluteten Penthouse gehört ein Stellplatz direkt vor dem Haus und ein großer Kellerraum mit Fenster.

Die Gasheizung wird dieses Jahr modernisiert und durch eine Hybrid-Heizung (Gas/Wärmepumpe) ersetzt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Dachterrasse mit Blick City



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Balkon

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Küche

Exposé - Galerie

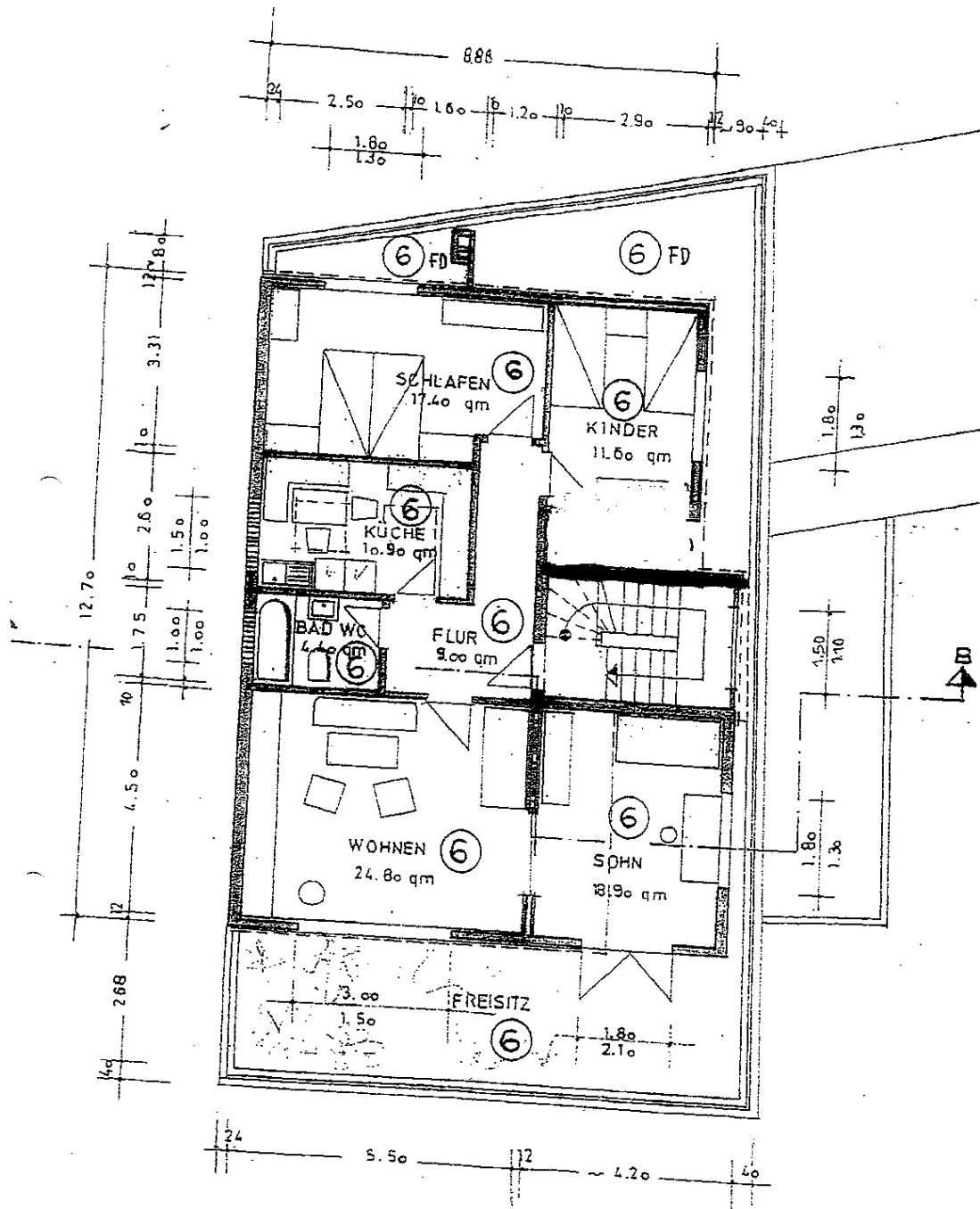


Kellerraum



Stellplatz

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS - GRUNDRISS (Korr.)