

Exposé

Wohnung in Leipzig

Schöne renovierte 3 Raum Wohnung mit Tageslicht Bad



Objekt-Nr. OM-434483

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Wille

Taubestraße 22
04327 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,90 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.635 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes und gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch gestrichen. In den Schlafzimmern und in der Diele sind Laminat verlegt. Die Küche und das Bad sind gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Oberlicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

2 Jahre Mindestvertragslaufzeit

Lage

Stötteritz ist ein charmanter Stadtteil im Südosten von Leipzig, etwa 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Er gilt als einer der am höchsten gelegenen Ortsteile der Stadt und zeichnet sich durch eine Mischung aus historischem Dorfkern, prächtigen Gründerzeitvierteln und weitläufigen Grünflächen aus.

Öffentlicher Nahverkehr: Stötteritz ist hervorragend durch die Straßenbahnlinien 4 und 15 sowie mehrere Buslinien (z. B. Linie 74) an die Innenstadt angebunden.

S-Bahn: Über den Bahnhof Leipzig-Stötteritz besteht Anschluss an das S-Bahn-Netz Mitteldeutschland, was schnelle Verbindungen zum Hauptbahnhof und in die Region ermöglicht.

Versorgung: Der Stadtteil verfügt über eine intakte Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Fassade

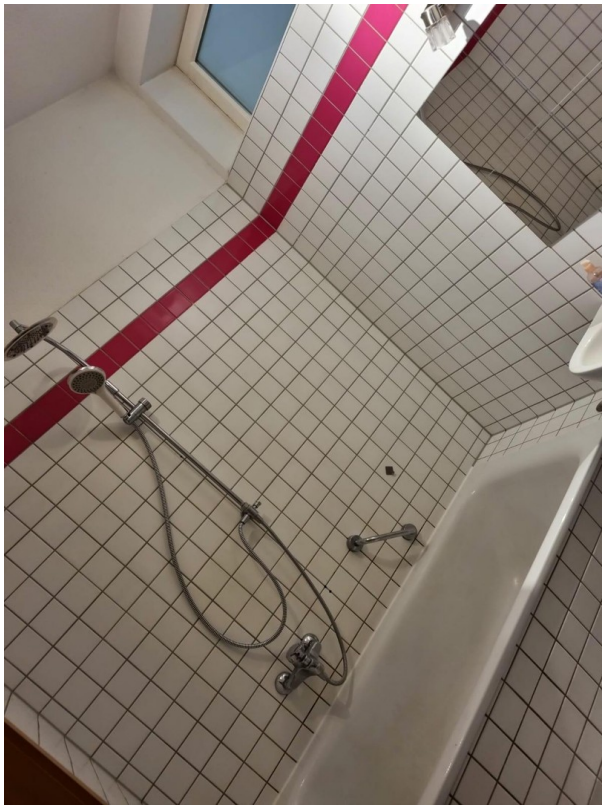


Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie

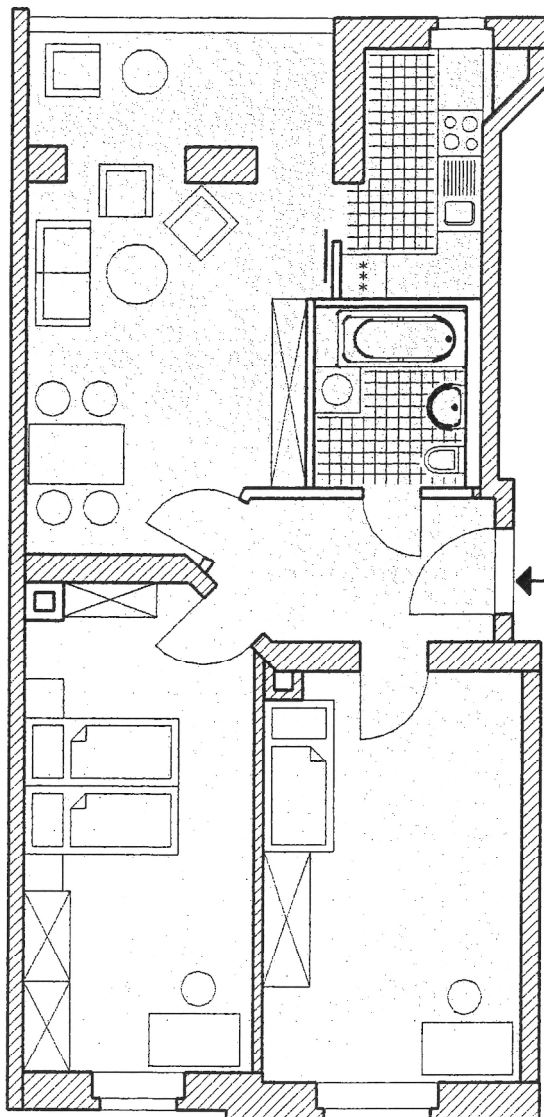


Bad

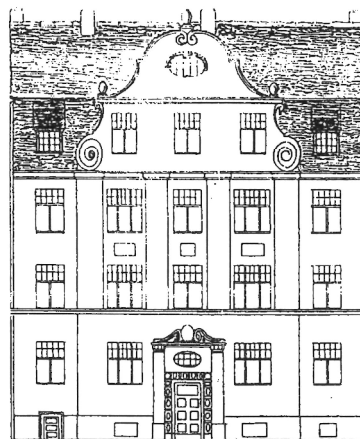
Exposé - Anhänge

1. Grundriss

Grundriss:



Straßenfassade



Flächenberechnung

3-Raum-Wohnung mit Wintergarten

Wohnen / Wintergarten	ca.	23,6 m ²
Schlafen	ca.	18,8 m ²
Kind	ca.	18,3 m ²
Küche	ca.	5,8 m ²
Bad	ca.	4,8 m ²
Flur	ca.	6,6 m ²

Nettofläche	ca.	77,9 m ²
-------------	-----	---------------------