

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Helle 2 Zimmer DG Wohnung in Stuttgart Gablenberg



Objekt-Nr. OM-434475

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **974 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Kallert

70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.922 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	115 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Urbanes Wohnen mit Charme – Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in Stuttgart-Ost

In begehrter Lage von Stuttgart, in der lebendigen Gablenberger Hauptstraße, erwartet Sie diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Dreiparteienhaus. Ideal für alle, die das urbane Lebensgefühl lieben und gleichzeitig Wert auf eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung begeistert durch ihre großen Fensterflächen, die für eine außergewöhnlich helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Die hohen Decken unterstreichen den besonderen Charakter der Dachgeschosslage und verleihen den Räumen ein großzügiges, luftiges Wohngefühl.

Der durchdachte Grundriss verbindet Komfort mit Stil.

Eine Einbauküche bietet ideale Voraussetzungen für kulinarische Abende.

Das Badezimmer überzeugt mit Fliesen, Dusche und Badewanne – perfekt für die schnelle Erfrischung am Morgen oder entspannte Wohlfühlmomente am Abend.

In den Wohnräumen sorgt Laminatboden für eine warme und moderne Optik.

Die Gasetagenheizung ermöglicht eine individuelle und effiziente Steuerung der Heizkosten.

In heißen Sommernächten bietet ein bereits installierter Ventilator eine durchgehende Erfrischung und sorgt für angenehme Luftzirkulation.

Ausstattung

Laminatboden

Einbauküche

Dusche

Badewanne

Ventilator im Wohnbereich

hohe Decken

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Stuttgart-Ost, der für seine charmante Mischung aus urbanem Flair, gewachsener Nachbarschaft und vielfältiger Infrastruktur bekannt ist. Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Nähe zur Innenstadt von Stuttgart ermöglicht kurze Wege – ob zur Arbeit, zum Shopping oder zum kulturellen Angebot der Stadt. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Aussichtspunkte einen wunderbaren Ausgleich zum pulsierenden Stadtleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gang



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Aussicht aus dem Wohnzimmer