

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung, frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-434466

Wohnung

Vermietung: **554 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Schlichterle

Schmiedstraße 24
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.662 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,12 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundlich wirkende 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schmiedstraße 24 in Oberhausen. Dank der durchdachten Raumaufteilung sind alle Räume bequem vom Flur aus erreichbar – ideal, um Wohnen, Schlafen und Arbeiten klar voneinander zu trennen. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen Essbereich. Ein weiteres Zimmer lässt sich flexibel als Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzen.

Die Wände sind frisch geweißt, die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet und wirken insgesamt hell und freundlich. Das Bad ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne. Die Küche ist ebenfalls zeitlos gefliest. Ein Kellerraum sowie ein Abstellraum im Treppenhaus sorgen für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort frei.

Ausstattung

- 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Helle, freundliche Räume mit durchdachtem Grundriss
- Alle Räume bequem vom Flur aus erreichbar
- Wände frisch geweißt
- Laminat in allen Wohnräumen
- Küche zeitlos gefliest
- Tageslichtbad mit Badewanne, zeitlos weiß gefliest
- Kellerraum inklusive
- Zusätzlicher Abstellraum im Treppenhaus
- Frei ab sofort

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Schmiedstraße 24 in Oberhausen liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guter Infrastruktur für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind in der näheren Umgebung erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich im Umfeld, wodurch die Lage sowohl für Paare als auch für kleine Familien attraktiv ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Stadtteile und zentrale Bereiche Oberhausens schnell erreichbar sind. Zudem besteht eine zügige Anbindung

an die wichtigsten Verkehrsachsen und Autobahnen der Region – ideal für Pendler in Richtung Essen, Duisburg oder Mülheim.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Vollbad

Exposé - Galerie



Küche



Flur