

Exposé

Mehrfamilienhaus in Sulzbach/Saar

Freistehendes Zweifamilienhaus mit unverbaubarem Blick und Garten



Objekt-Nr. OM-434464

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Rautenberg

66280 Sulzbach/Saar
Saarland
Deutschland

Baujahr	1926
Grundstücksfläche	466,00 m²
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	116,00 m²
Nutzfläche	156,90 m²

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Haus mit ca. 116 m² Wohnfläche, 4 Zimmern, 2 Küchen, 2 Bädern und einer Gästetoilette im Keller befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Sulzbach/Saar. Das Haus ist komplett unterkellert. Das Objekt bietet auf 2 Etagen 2 abgeschlossene Wohnungen und 3 Kellerräume zur individuellen und gemeinsamen Nutzung. Von der Wohnung im Obergeschoss ist ein vollisolierter und ausgebauter Dachraum zugänglich. Ein schöner Garten lädt zum Entspannen ein. Das Haus ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Moderner Click-Vinylboden in den Wohnräumen im EG

Buchenparkett und bodentiefe Fenster im Wohnzimmer OG

doppeltverglaste Kunststofffenster im gesamt Haus

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

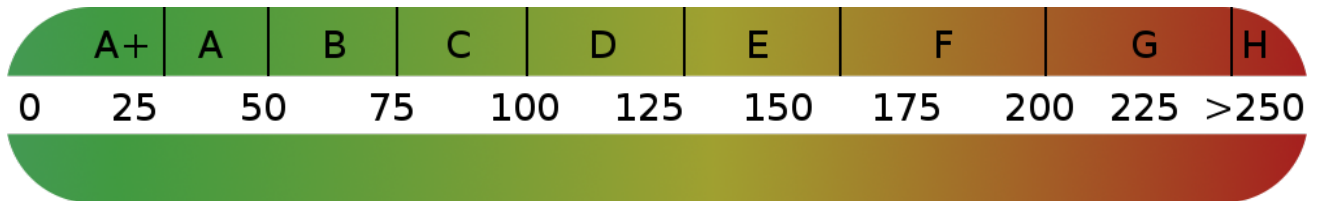
Sulzbach/Saar bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Krankenhaus und Schulen in der Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut, und die Autobahn ist schnell erreichbar, was Pendler schätzen. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in und um Sulzbach laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,91 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Haus Gartenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



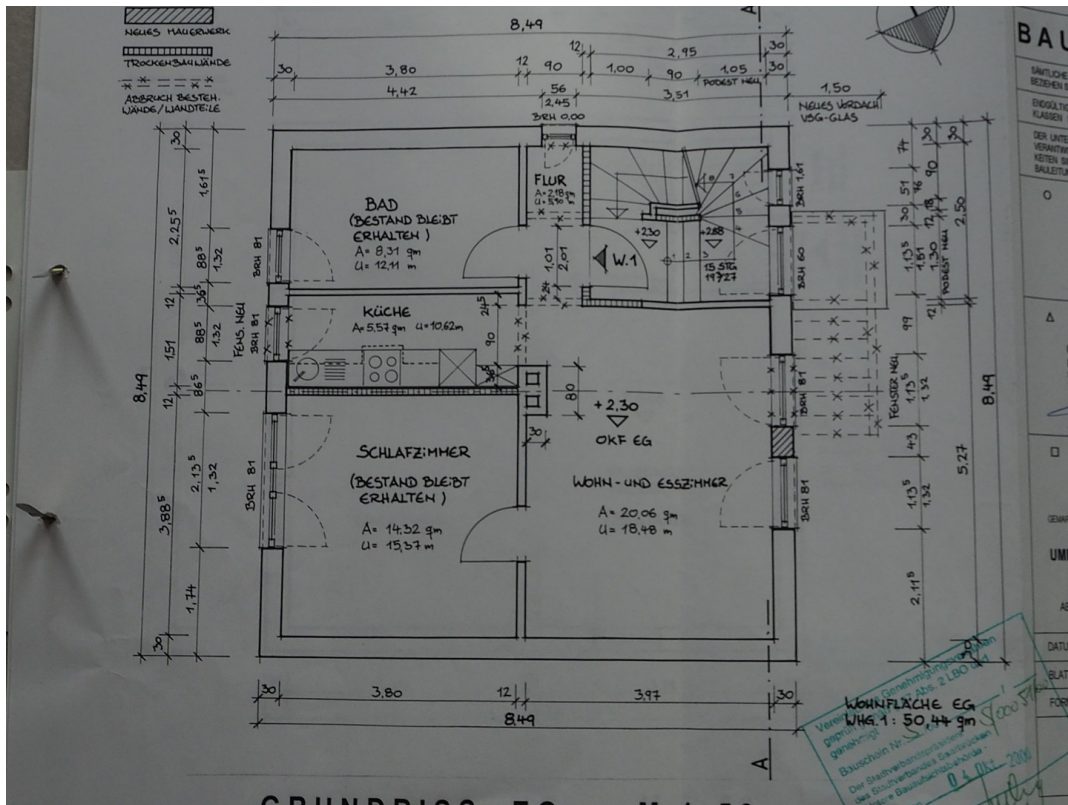
Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

